



BANHVI aprueba \$2.400 millones para Proyecto 25 de Julio

PROYECTO DE VIVIENDA RENOVARÁ PARTE DE LA CARA DE HATILLO

- ***Se resolverá el problema habitacional a 219 familias que viven en tugurios o en situación de extrema necesidad, en un proyecto que incluye casas unifamiliares, un condominio y 2 bloques de apartamentos***

Con la construcción de un condominio y dos bloques de apartamentos de dos y tres pisos, la edificación viviendas unifamiliares y la reparación, ampliación o mejoras de casas existentes, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) remplazará los tugurios existentes en el sector denominado “Ciudadela 25 de Julio”, en el distrito de Hatillo, San José.

La Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer informó que el Banco Hipotecario aprobó destinar \$2.400 millones para financiar el nuevo proyecto, cuyas obras estarán a cargo de del Consorcio Molina Arce – Cataluña, empresa constructora que se adjudicó un concurso promovido por la Fundación Costa Rica – Canadá, entidad autorizada responsable del proyecto.

“En esta zona de Hatillo se erradicará un grupo numeroso de tugurios y también se atenderán casos de familias que viven en situación de extrema necesidad, sectores que constituyen una prioridad para la actual Administración”, manifestó Zomer.

Agregó que con un proyecto de este tipo se procura dar un uso más intensivo y racional del suelo y aprovechar la disponibilidad de servicios públicos existentes, a la vez que se mejora el entorno de Hatillo y la calidad de vida de las familias, todas de escasos recursos económicos, la mitad de las cuales están a cargo de una mujer jefa de hogar.

Dos etapas

El Gerente General del BANHVI, Dr. Ennio Rodríguez explicó que el proyecto se desarrollará en dos etapas.

La primera contempla la construcción de 17 viviendas unifamiliares, para las cuales se aprobó un presupuesto de \$ 86 millones, que serán financiados por medio de Bonos Familiares de Vivienda, a razón de \$5 millones por familia, además de la aprobación de 33 Bonos de Reparación, Ampliación, Mejoras y Terminación (RAMT), para igual número de familias que requieren restituir la vida útil de sus casas. En estos últimos se invertirán \$200 millones, con un bono promedio de \$6 millones.

La segunda etapa incluye la construcción del condominio Los Olivos, previsto para 96 familias, por \$873 millones y los dos bloques de apartamentos por \$548 millones, edificaciones que dotarán de vivienda a 73 familias vecinas del lugar. Estas obras, de acuerdo con el cronograma aprobado, darían inicio a medianos del 2009.



El proyecto también incluye la construcción y mejoramiento de las obras de infraestructura del asentamiento existente, es decir la reconstrucción de calles y aceras, construcción de rampas para personas con discapacidad, mejoramiento de cordones de caño, desarrollo de parques infantiles, áreas verdes y comunales, entre otras, que tienen un costo cercano a los ₡702 millones y que serán financiados con recursos del Bono Comunal.

Rodríguez aseguró que la Fundación Costa Rica – Canadá, seleccionada como la entidad responsable del desarrollo, deberá controlar que las obras se realicen según lo dispuesto en los planos y acorde con el presupuesto aprobado por la Junta Directiva del BANHVI.

La Ciudadela 25 de Julio

La Ciudadela 25 de julio se constituyó hace más de 35 años como uno de los primeros precarios de la capital. Su formación coincidió con la creación del IMAS, por lo que su atención fue casi inmediata. Ya en 1973 se inauguró la ciudadela, pero fue hasta en 1998 que algunas de las familias recibieron las escrituras de sus propiedades.

Las restantes propiedades fueron donadas al BANHVI por el IMAS, el 21 de enero de este año, por lo que ahora se procederá a construir el nuevo proyecto de vivienda.

Las construcciones actuales tienen un área promedio de 50 m², estructura y forros de paredes en madera deteriorada. Las instalaciones eléctricas y mecánicas no cumplen con las regulaciones vigentes en las leyes actuales y en algunos casos se han realizado ampliaciones sin supervisión profesional. Existen casas en concreto y otros materiales livianos que requieren mejoras.

En 1991 se creó la Asociación de Desarrollo Integral de la Ciudadela IMAS 25 de Julio, la cual cuenta con 120 asociados. Ésta asociación trabaja en varios proyectos de extensión a la comunidad como una Biblioteca Virtual, la Casa de la Juventud y la administración de la Capilla de Velación.