



Aparte de los Bonos de Vivienda otorgados

BANHVI ha financiado 9.800 operaciones de vivienda para clase media

❖ ***Durante los últimos 21 meses ha invertido \$40.200 millones en préstamos para clase media a través de nueve entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.***

Además de financiar la construcción de casas mediante el bono, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) ha contribuido a financiar un total de 9.885 soluciones de vivienda para familias de clase media y de ingresos bajos, en los últimos 21 meses.

Estas operaciones se han hecho realidad a través de préstamos --por un total de \$40.213 millones-- a nueve entidades del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Es decir, el BANHVI concede líneas de crédito grandes a estas entidades con el fin de que luego ellas presten estos recursos, a través de créditos más pequeños al público, por medio de sus programas de regulares.

La Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI y ministra de Vivienda, Ing. Clara Zomer explicó que estas 9.885 soluciones se han generado y formalizado entre enero 2006 y setiembre 2008. Aparte, el BANHVI otorgó 30.248 bonos familiares en ese mismo periodo a familias pobres.

“La importancia de estos créditos radica en que el BANHVI es una entidad que no solo se dedica a otorgar subsidios sin costo (el Bono de Vivienda) a las familias más pobres del país, sino también genera y transfiere recursos a través de créditos que ayudan a la clase media del país a solucionar su problema habitacional”, agregó la ministra Zomer Rezler.

Crédito promedio de \$ 10,3 millones

El Dr. Ennio Rodríguez, Gerente General del BANHVI, explicó que los programas de vivienda desarrollados a partir del financiamiento concedido incluyen entre otros los denominados “Vivienda Fácil” y “Clase Media”. El monto promedio de los créditos otorgados por las Entidades Autorizadas con estos recursos es de \$10,3 millones, por lo que a su criterio estos recursos han estado direccionados fundamentalmente hacia sectores de clase media.

Rodríguez explicó que estas líneas de crédito en primera instancia están dirigidas a las entidades autorizadas del Sistema para que éstas a su vez los aprueben como préstamos hipotecarios para sus clientes. “Los recursos provienen del BANHVI, que por Ley es un banco de segundo piso, es decir no tiene relación directa con el público, por esa razón entrega estos dineros a estas entidades de primer piso, para que éstas a su vez presten a las familias costarricenses”, agregó.



Las entidades autorizadas que han recibido créditos por parte del BANHVI a través del FONAVI son: Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda, Mutual Cartago, Coocique, Coopenae, CoopeAlianza, Coopeacosta, Coopemex, Banco Popular y de Desarrollo Comunal y la Fundación Costa Rica-Canadá.

El Grupo Mutual Alajuela La Vivienda es la que mayor cantidad de operaciones ha realizado con recursos procedentes del BANHVI con un total de 2.991. Las cooperativas de vivienda también han jugado un importante papel en este rubro. Rodríguez reconoció el trabajo realizado por Coopenae R.L. con 2.325 créditos, CoopeAlianza R.L. 1.766 y Coocique R.L. entre otras, con 1.367 operaciones aprobadas durante los últimos 21 meses.

Agregó que todas estas entidades aparte de los fondos de BANHVI, aportan de sus propios recursos para los créditos que finalmente se otorgan al público, por lo que la suma total colocada en estos programas durante el periodo analizado es de \$102.007 millones, siendo el aporte del BANHVI de aproximadamente un 40% del total invertido en vivienda de clase media.

Rodríguez destacó que estas cifras son muy diferentes a las dadas a conocer regularmente por el BANHVI, sin embargo muestran otra área del trabajo cotidiano de la institución.

El BANHVI tiene dos fondos para financiar vivienda, uno es el Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) del cual se generan los recursos para créditos dirigidos a la clase media, como estas 9.885 operaciones. Esto es producto de la actividad bancaria del BANHVI y las personas que accedan a ellos a través de las entidades pagan por sus créditos de vivienda cuotas mensuales.

El otro es el Fondo de Subsidios para la Vivienda (FOSUVI) que es de donde salen los bonos, por los cuales no hay que pagar y van dirigidos a las familias más pobres del país.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 038 – 2008 Inversiones del FONAVI

LuisFérrea/mmr

Setiembre 19, 2008