

Entregada hoy Segunda Etapa del Residencial Árbol de Plata en Heredia

ESTADO Y FAMILIAS APORTARON PARA OBTENER VIVIENDAS DE DOS PLANTAS

- o *130 casas de dos pisos, financiadas con el programa Ahorro Bono Crédito (ABC), fueron inauguradas por la Ministra de Vivienda Clara Zomer y el Gerente del BANHVI Ennio Rodríguez.*

Mediante el programa ABC, que incluye el bono de vivienda, un crédito y aportes propios de los beneficiarios, un grupo de 130 familias de clase media cuentan hoy con igual número de casas de dos plantas, construidas en bloques de concreto y con todos los servicios públicos a su alcance, en el Residencial Árbol de Plata ubicado en el distrito de Ulloa, cantón de Heredia.

Las 130 casas forman parte de la segunda etapa del residencial, compuesto por 205 viviendas en total y fueron inauguradas este viernes por la Ministra Clara Zomer y el Gerente del BANHVI Ennio Rodríguez, luego del Consejo de Gobierno realizado en el Cantón Central de Heredia. Las primeras 75 casas de este complejo, habían sido entregadas en enero del año anterior.

Las casas de Árbol de Plata son unifamiliares, de dos plantas y fueron construidas con el sistema de superbloques por la Empresa Sogotica S.A. Cada una posee sala- comedor-cocina, dos cuartos, un baño, cuarto de pilas y patio con tapia. Tienen estructura de techo metálica, vigueta de concreto en el entepiso, mueble de cocina, pintura en la fachada y el diseño contempla prevista para futuras ampliaciones.

La urbanización cuenta con calles asfaltadas, aceras, cordones de caño, obras eléctricas completas, la solución a la evacuación sanitaria es por medio de colector y la evacuación pluvial comprende alcantarillado con dos desfogues al Río Pirro.

Dos plantas, mejor aprovechamiento de la tierra

La Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer, explicó que con este tipo de proyectos, en los que las casas se diseñan en dos plantas, se da un mejor aprovechamiento de la tierra, pues en menos espacio se construyen viviendas de mayores dimensiones que las soluciones tradicionales de Bono.

“Mientras una casa tradicional de bono es de 42 metros en terrenos que van de 120 a 200 metros cuadrados, en este tipo de solución se construyen viviendas de 52 metros en lotes de 60 metros en promedio”, agregó.



La jerarca comentó que con Árbol de Plata se logra atender la carencia de vivienda de la clase media de ingresos bajos en Heredia, donde los terrenos tienen un alto precio, pero que a la vez se aprovecha el hecho de que esta ubicado en un lugar céntrico, con fácil acceso a todo tipo de servicios.

Programa ABC

Por su parte, el Gerente del BANHVI, Dr. Ennio Rodríguez, comentó que el Programa Ahorro Bono Crédito (ABC) con el que se financió Residencial Árbol de Plata está abierto para aquellas familias cuyos ingresos van de ₡ 313.248 a ₡ 626.496 mensuales.

En el caso de este proyecto, las familias aportaron en promedio ₡1 millón, además adquirieron un crédito por ₡7,2 millones -en promedio- y como complemento a su esfuerzo recibieron del BANHVI un Bono de Vivienda de ₡ 4,3 millones para adquirir su casa.

El interés del Banco Hipotecario de promover el desarrollo de este tipo de residencial es ampliar la oferta de vivienda para la clase media de ingresos bajos y simultáneamente lograr un mejor aprovechamiento del suelo cada vez más escaso y costoso en cabeceras de provincia, como Heredia.

Agregó que los requisitos para esta modalidad de financiamiento son los mismos de un bono regular: integrar un núcleo familiar, carecer de casa propia, no haber recibido con anterioridad el bono y ser costarricense o tener una situación legalizada de residencia en el país.

Los interesados en postularse deben además ahorrar una suma mensual durante un periodo comprendido entre 3 y 18 meses en una entidad autorizada -de acuerdo con su nivel de ingresos- y deben adquirir un crédito a 15 años a tasas de mercado. Como complemento el Estado a través del BANHVI les otorga el bono familiar de vivienda con el objetivo de completar el costo final de la casa.

Unidad de Comunicaciones
UC BP 041 – 2008 Árbol de Plata 2da Etapa

Diciembre 12, 2008

luis fër/rea.