



Durante El 2008:

BANHVI APROBÓ 27 PROYECTOS POR CASI ₡ 15.000 MILLONES

- Inversión realizada por el BANHVI en dichos proyectos supera los ₡ 14.645 millones durante el presente año, y beneficia directamente a una población de más de 5.000 personas

Por la situación de extrema pobreza en que vivían, el habitar precarios o zonas de riesgo fueron los factores por los cuales el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobó durante el 2008 un total de 27 proyectos habitacionales para la atención en sitio o reubicación de 1.216 familias residentes en zonas urbanas o comunidades rurales, entre las cuales figuran distritos con un alto rezago social.

La inversión realizada por el BANHVI en dichos proyectos supera los ₡ 14.645 millones durante el presente año, y beneficia directamente a una población de más de 5.000 personas, entre las cuales predominan las madres jefas de hogar y menores de edad, afirmó la Ministra y Presidenta de Junta Directiva Clara Zomer.

Tres modalidades

Los 27 proyectos aprobados durante el año corresponden a tres modalidades: 1- la atención en sitio, empleada fundamentalmente en la erradicación de precarios como Verolís (63 casas) en Barranca, 25 de Julio (25 casas) en Hatillo o Bajo Tejares (138 viviendas) en San Ramón. Con este sistema se benefician 580 familias en seis proyectos aprobados y Las Mandarinas en Los Guido es el más ambicioso pues por primera se entregarán departamentos en condominio. Los recursos en bonos familiares para estos residenciales superan los ₡ 8.558 millones.

La segunda modalidad empleada en el desarrollo de proyectos corresponde a la compra de lote y construcción de vivienda, ejemplos son: Manuel de Jesús Jiménez en Paraíso para 34 familias, La Mascota (25 casas) en Pocora de Guácimo y Palo Campano (17 casas) en San Josecito de Alajuelita. Los proyectos con esta metodología de trabajo son cuatro con una inversión por ₡689.9 millones para resolver el problema habitacional de 86 familias.

La modalidad de proyectos Llave en Mano (compra de casas totalmente terminadas para atención expedita de familias en asentamientos en precario, tugurios o situación de pobreza extrema) fue la más empleada y con la cual se obtuvo mejores resultados durante el 2008.



En total la Junta Directiva aprobó la compra de 550 viviendas distribuidas en 17 residenciales y urbanizaciones de localidades en Guanacaste; Puntarenas; Limón, San José y cantones fronterizos como Guatuso y Upala (Alajuela) ubicados entre los de mayor índice de rezago social y gran nivel de pobreza a nivel nacional, según estudios del INEC, sobre los cuales el BANHVI ha puesto un gran interés.

El Gerente del BANHVI afirmó que los bonos para estas 550 familias sin excepción responden al interés de la institución y del Gobierno de ayudar a los que menos tienen. Para la asignación del subsidio se realizó un cuidadoso proceso de selección y todos debieron cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos por ley.

“Los recursos asignados además fueron supervisados para garantizar su adecuado uso y garantizar a las familias el recibir una casa de calidad, bien terminada y así contribuir al mejoramiento de su calidad de vida”. En esta modalidad la inversión al terminar el año alcanza los ₡ 5.397 millones.

Unidad de Comunicaciones
UC BP 047 – 2008 Proyectos 2008

Diciembre 22, 2008

Luis Fër/



Proyectos aprobados durante el 2008

(Monto en millones de colones)

Proyectos aprobados	Ubicación	Familias Beneficiadas	Monto Aprobado
Cipreses	San Antonio, Vásquez, Coronado	5	25.85
Las Mandarinas	Los Guido, Desamparados	208	2,035.93
Verolís	Barranca, Puntarenas	63	819.73
25 de Julio	Hatillo, San José	25	2,411.00
La Radial II	San Francisco, Heredia	141	1,601.84
Bajo Tejares	San Ramón, Alajuela	138	1,663.99
Subtotal		580	8,558.34
Proyectos modalidad compra de lote y construcción			
La Mascota	Pocora, Guácimo, Limón	25	172.00
Palo Campano	San Josesito, Alajuelita	17	157.20
Manuel de Jesús Jiménez	Paraíso, Cartago	34	281.97
El Nido	La Rita, Pococí, Limón	10	78.77
Subtotal		86	689.94
Proyectos Llave en Mano			
El Cacao II	Nandayure, Guanacaste	20	146.07
Villa Lorena	La Virgen, Sarapiquí	17	175.58
Matabuey II	Nicoya, Guanacaste	22	190.72
Las Aralias	Guácimo, Limón	44	468.02
El Ceibo	Jicaral, Puntarenas	85	838.26
Vistas del Golfo	Chomes, Puntarenas	17	189.14
Brunka	Buenos Aires, Puntarenas	4	36.08
Ramasal	Carrillos, Poás, Alajuela	17	164.43
Santa Marta	Esparza, Puntarenas	76	836.79
Las Bromelias	Río Jiménez, Guácimo	11	101.56
Boulevard del Sol	Barranca, Puntarenas	38	329.04
Aguas Claras	Upala, Alajuela	42	405.66
Betania	Guatuso, Alajuela	83	821.00
Doña Luz	Jiménez, Pococí, Limón	5	46.88
El Puente	Santiago, Puriscal	7	54.42
Bellotas	Alajuelita, San José	9	77.38
La Uvita	Nandayure, Guanacaste	53	516.46
Subtotal		550	5,397.49
TOTAL		1,216	14,645.77