



Invertidos ¢57.060 millones en 2008

BANHVI CIERRA AÑO CON 12.714 BONOS DE VIVIENDA

❖ ***Eficiencia en trámite de subsidios y uso responsable de los recursos del bono principales logros del sector vivienda, afirman jerarcas.***

❖ ***Cifra alcanzada es la más alta de la Administración Arias producto de los bonos individuales otorgados y los 27 proyectos aprobados.***

El tener casa propia se hizo realidad para 12.714 familias costarricenses de escasos recursos al cerrar el año 2008 el Banco Hipotecario la Vivienda (BANHVI) con la emisión de igual cantidad de Bonos Familiares de Vivienda (BFV) de acuerdo con el registro -lunes 22 de diciembre- al término de labores.

La cifra -12.714 Bonos aprobados- es la más alta de la Administración Arias Sánchez y significaron para el BANHVI una erogación por ¢ 57.060 millones, anunció su Gerente General Dr. Ennio Rodríguez. Los recursos fueron utilizados en la atención de casos individuales (familias con lote propio), casos especiales de adultos mayores, discapacitados, familias en territorios indígenas; casos de bono-crédito y los destinados a reparaciones, ampliaciones, mejoras y terminación de casa (Bono RAMT).

Una parte importante de ese presupuesto -¢14.645 millones- se empleo en el desarrollo de 27 urbanizaciones bajo tres modalidades dedicados a la erradicación de precarios, emergencias y atención de familias en situación de extrema necesidad.

Rodríguez aseguró que los resultados obtenidos son producto de una efectiva coordinación y planificación entre las instituciones que trabajan en vivienda, así como del trabajo desplegado por las entidades autorizadas (mutuales, cooperativas, Fundación Costa Rica-Canadá, bancos públicos y privados) y de éstas con las urbanizadoras y constructoras.

El Gerente atribuyó también el éxito alcanzado en el 2008 a la simplificación de requisitos realizada para el otorgamiento del subsidio y la agilidad y eficiencia lograda en el proceso de tramitación de los expedientes, puesto que en la actualidad el BANHVI está en capacidad de aprobarlo 24 horas después de recibirlo, con el objetivo de dar respuestas concretas en el menor tiempo posible a los sectores más vulnerables de nuestra sociedad.



La eficiencia alcanzada en el BANHVI, aseguró Rodríguez se extendió a las entidades autorizadas en forma tal que los recursos destinados para el bono ordinario fueron agotados por mutuales, cooperativas y banca pública o privada entre agosto y setiembre anterior.

También se destacó como un logro el manejo transparente y responsable de los recursos del bono y sobre todo que en la actualidad ya nadie cuestione la transparencia con que se actúa en el Banco. “Nos hemos ocupado en verificar que los fondos públicos lleguen a las personas que verdaderamente lo necesitan y que las casas y proyectos construidos tengan altos estándares de calidad” conforme a lo estipulado en la Directriz 27, que reglamenta todo lo concerniente a viviendas de interés social.

Dos logros cualitativos del BANHVI durante el 2008 fueron el fortalecimiento de la Unidad Técnica y los niveles de supervisión ejercidos sobre las viviendas financiadas con recursos del subsidio. En primera instancia cada construcción fue supervisada por el ingeniero de la empresa constructora, en segunda instancia por el profesional de la entidad autorizada y finalmente por uno de la Unidad Técnica del BANHVI, “todo para garantizarle a cada familia que recibe una casa de calidad y con una vida útil de muchos años” sentencio Rodríguez.

Prioridades: Jefas de hogar y zona rural

Del total de bonos aprobados un 45.4 % fueron otorgados a mujeres jefas de hogar (5.773 casos, inversión de ₡27.034 millones), 560 a familias con algún miembro discapacitado y 128 subsidios habitacionales se entregaron a personas adultos mayores, grupos sociales calificados como de atención prioritaria por la actual Administración.

La población rural fue la más beneficiada en el año por concluir, al recibir el 48.5 % de los recursos, más de ₡ 27.700 millones, muestra clara del compromiso por llevar vivienda digna a las zonas más alejadas, entre las que destaca la población indígena, explicó Rodríguez.

Dentro de la inversión realizada destaca la efectuada en proyectos, al aprobar el BANHVI 27 en el 2008 en beneficio de 1.216 familias por ₡ 14.645 millones. Los proyectos se aprobaron mediante tres modalidades: 1- atención en sitio, para la erradicación de precarios como Verolís en Barranca, 25 de Julio en Hatillo o Bajo Tejares en San Ramón, con un total de 580 familias beneficiadas en seis proyectos, por más de ₡ 8.558 millones.

También se empleo la modalidad de compra de lote y construcción de vivienda, con 86 casos y una inversión por ₡ 689.9 millones. Los proyectos Llave en Mano (compra de casas totalmente terminadas) fue la más empleada con 550 viviendas adquiridas en 17 residenciales y urbanizaciones de Guanacaste; Puntarenas; Limón, San José y cantones fronterizos como Guatuso y Upala.

En la asignación del subsidio privó siempre un cuidadoso proceso de selección y sin excepción afirmó el Gerente del BANHVI, todos debieron cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos

por ley. Rodríguez comentó adicionalmente que los 12.714 bonos aprobados a nivel nacional durante el 2008 constituyen una señal del esfuerzo del Gobierno por ayudar a los que menos tienen e informó que el 2009 estará marcado por un fuerte impulso a la erradicación de precarios y a la implementación de los proyectos financiados mediante el bono comunal que suman ₡20.000 millones.

**BONOS APROBADOS E INVERSIÓN REALIZADA
POR EL BANHVI DURANTE EL 2008.**

*BFV Formalizados Ordinarios
y Artículo 59 por Estrato*

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>
Estrato 1	8876	42,038,969,811.78
Estrato 2	3197	13,236,112,673.21
Estrato 3	551	1,590,645,591.00
Estrato 4	90	194,428,643.00
Totales	12714	₡57,060,156,718.99

*BFV Formalizados Ordinarios
y Artículo 59 por Zona*

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>
Zona Mixta	5351	23,726,356,179.93
Zona Rural	6048	27,721,662,613.03
Zona Urbana	1315	5,612,137,926.03
Totales	12714	₡57,060,156,718.99

*BFV Formalizados Ordinarios
y Artículo 59 por propósito*

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>
Ampliación Reparación y Mejoras	772	2,562,669,145.19
Compra de Lote	2	5,373,000.00
Compra de Vivienda Existente	1314	8,805,248,691.67
Construcción en Lote Propio	9486	40,491,395,711.99
Lote y Construcción	1140	5,195,470,170.14
Totales	12714	₡57,060,156,718.99

*BFV Formalizados Ordinarios
y Artículo 59 por género*

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>
Hombre	6941	30,025,787,154.38
Mujer	5773	27,034,369,564.61
Totales	12714	₡57,060,156,718.99