



Aprobado por el BANHVI

LIMÓN CON NUEVO PROYECTO RESIDENCIAL DE 90 CASAS

- ***Informe de la CNE establece que proyecto habitacional Atlántida II está libre de amenaza directa de deslizamientos o inundaciones.***

Un grupo de 90 familias limonenses dejarán de vivir en condiciones de hacinamiento o dejarán de pagar alquileres para trasladarse a un residencial, donde además de casa nueva, tendrán acceso cercano a servicios públicos tales como: escuelas primarias, colegio, centros universitarios, campos deportivos y templos de distintas creencias religiosas.

El acuerdo aprobado por la Junta Directiva le permite al BANHVI la compra de lotes urbanizados y la construcción de 90 viviendas en el residencial denominado Atlántida II, ubicado en la Ciudad de Limón, 500 metros sur de la entrada principal de la Planta Cartonera Envaco.

La inversión prevista en la realización de obras de infraestructura y levantamiento de las casas asciende a los ₡ 887 millones, en un terreno libre de amenazas por deslizamientos o inundaciones según informe (DPM-INF-1454-2008) emitido por la CNE en octubre del año anterior.

El interés de la Junta Directiva del BANHVI es proporcionar vivienda digna a familias limonenses en situación de extrema necesidad y contribuir al mejoramiento en su calidad de vida, especialmente de las mujeres y menores de edad que vendrían a habitar el proyecto. El estudio socioeconómico realizado por la entidad autorizada (Banco Crédito Agrícola de Cartago) a las familias revela que el 77 % están cargo de mujeres jefas de hogar cuyos ingresos son producto de labores poco calificadas o informales.

Todos los servicios

En su primera fase, en Atlántida II será necesaria la construcción de aceras, cordón y caño, colocar la tubería del acueducto así como el tendido eléctrico y finalmente realizar el asfaltado de las calles.

Con respecto a la disposición de aguas negras, éstas se recolectarán mediante el sistema de alcantarillado existente en la urbanización y serán llevadas a la planta de tratamiento que funciona en el sector suroeste del proyecto y de ahí enviadas al emisario submarino de la provincia de Limón.



Viviendas

Para cumplir con lo dispuesto en la directriz N° 27 en cuanto a calidad y tipologías, se dispuso que el 50 % de los vidrios de las viviendas sean en celosía, puesto que el residencial se ubica dentro de una región calurosa.

Las viviendas son de 42 metros cuadrados y serán construidas con el sistema prefabricado de columnas y baldosas de concreto reforzado, constan de dos dormitorios, baño, cocina, un aposento continuo de sala-comedor y cuarto de pilas externo.

Por la ubicación del proyecto, sus pobladores tendrán acceso a centros educativos, instalaciones comunales, comercio, oficinas bancarias, instituciones públicas y hospitalarias al estar a solo 3 kilómetros del centro de Limón.

Unidad de Comunicaciones

Febrero 13, 2009

UC BP 013 - 2009 Luis Fèr/REA