



ARRANCAN OBRAS POR ₡ 695 MILLONES PARA ERRADICAR OTRO PRECARIO EN LOS GUIDO

- *Residencial Las Victorias dará casa a 47 familias de Los Guido, de las cuales 18 lo harán bajo el régimen de condominio.*
- *Con Bono Comunal se construyen calles, aceras, tendido eléctrico y se realizarán obras de mejoramiento en el sistema de disposición de aguas.*

Con la edificación de viviendas unifamiliares de una planta, de condominios de dos pisos y de mejoras en la infraestructura comunal, el BANHVI sustituirá el precario Las Victorias, en Los Guido de Desamparados, por un moderno residencial - valorado en ₡ 695 millones - con el cual se beneficiará a 47 familias y además contribuirá con el mejoramiento de la áreas públicas de esa populosa comunidad del sur de la capital.

Las obras en Las Victorias iniciaron hace pocos días con el mejoramiento de la red de distribución de agua potable y del tendido eléctrico de todo el sector; se continuará luego con el sistema de evacuación de aguas pluviales y la construcción de aceras. Como parte del mejoramiento de la infraestructura, se contempla la construcción de áreas de juegos para niños y un parque. Una vez terminadas estas construcciones, se levantarán las casas y condominios para los residentes del lugar.

La Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer informó que todas las obras de infraestructura del proyecto Las Victorias se financiarán con recursos del Bono Comunal, mientras la construcción de cada una de las viviendas será con fondos aportados en un 100% por el BANHVI provenientes del Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI).

En cuanto a las viviendas se destacó que todas serán de 42,00 m², con dos dormitorios, baño y un área continua de sala-comedor-cocina. Una novedad en este proyecto radica en que las viviendas serán de dos tipos: unifamiliares de un piso o en condominios de dos pisos. Las familias beneficiarias tienen en común sus bajos ingresos mensuales -por debajo de los ₡156.000- y en promedio poseen de 3 a 4 miembros.

“Muchas de las familias de Las Victorias habitan casas en malas condiciones levantadas con materiales de desecho, pero ahora contarán con vivienda totalmente nueva. Mediante el bono comunal se habilitarán todos los lotes del precario, en beneficio de un total de 67 familias”, puntualizó la Ministra Zomer.



Mejoras urbanas

Como parte de las obras de mejoramiento urbano en Las Victorias se prevé la construcción de una calle con carpeta asfáltica y aceras a ambos lados. Se mejorará también el sistema de evacuación de aguas pluviales (cordones de caño, tragantes y pozos) y se levantará una nueva red de agua potable y alcantarillado sanitario, el cual estará conectado a un colector de Acueductos y Alcantarillados.

Las Victorias está inmerso en una zona urbana consolidada, en la cual la presente Administración está trabajando en el desarrollo de otro proyecto de erradicación de precarios: el condominio Las Mandarinas y las mejoras en infraestructura del Sector 1 de Los Guido mediante el bono comunal.

El terreno donde se ubicará el residencial es propiedad de la Asociación Pro-vivienda y Bienestar Social Las Victorias y es habitado en la actualidad por 67 familias. Las Victorias es el segundo proyecto en Los Guido bajo la modalidad de condominio, pues el primero fue Las Mandarinas.

Unidad de Comunicaciones

Febrero 19, 2009

UC BP 014 - 2009 Residencial Las Victorias
Luis Fër/REA.