

Financiadas con Bono:

Familias en pobreza extrema de Guácimo reciben viviendas en Proyecto Santa Paula

- ❖ *Casas fueron entregadas totalmente terminadas y en su mayoría las familias están a cargo de jefas de hogar que vivían hacinadas con parientes.*
- ❖ *BANHVI fiscalizó cumplimiento de normativa vigente en compra de casas bajo la modalidad de “llave en mano”.*

La Junta Directiva del BANHVI aprobó una nueva compra de viviendas, mediante el Programa Llave en Mano, destinadas a familias en situación de pobreza extrema del distrito de Guácimo, en Limón, con la intención de resolverles el problema habitacional y contribuir simultáneamente con mejorarles su calidad de vida.

El Proyecto Santa Paula consta de 46 casas y la adquisición de los inmuebles se autorizó luego de un estudio socioeconómico practicado a familias, todas oriundas del cantón de Guácimo, en el cual se sopesaron aspectos como: composición del núcleo familiar, ingresos mensuales, trabajo realizado por el jefe de familia, así como el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ley para optar por el bono familiar de vivienda, informó la Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer.

Las primeras casas del proyecto fueron entregadas este día (viernes 27 de febrero) a sus nuevos propietarios. La Ministra Clara Zomer durante el acto inaugural destacó la calidad constructiva de las viviendas e insistió en la necesidad de cuidarlas y darles un adecuado mantenimiento con el objetivo de que se mantengan en buen estado por muchos años.

Inversión por ₡ 460 millones

Para la compra casas en Santa Paula el Banco Hipotecario aprobó un presupuesto de ₡ 460 millones. La jerarca destacó que se trata de viviendas debidamente terminadas y ubicadas en una urbanización con agua potable, electricidad, alumbrado público, aceras y fácil acceso a centros educativos, servicios de salud, comercios y transporte público.

La Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP) es la entidad responsable de documentar ante el BANHVI el adecuado cumplimiento de requisitos y de verificar la situación socioeconómica de cada grupo familiar. El resultado del estudio social reveló que las familias



se encuentran en situación de extrema pobreza, al percibir muy bajos salarios producto de labores poco calificadas en plantas empacadoras, como empleadas domésticas o de pensiones.

En promedio cada grupo familiar percibe menos de ₡ 130.000 mensuales e inclusive se citó la existencia de tres casos con ingresos inferiores a los ₡ 60.000, situación que fue fundamental para la Junta Directiva a la hora de aprobarles el Bono Familiar de Vivienda.

Sin excepción el BANHVI veló por el cumplimiento a cabalidad de los requisitos exigidos por la normativa vigente en materia de compra de viviendas llave en mano. Las casas en Santa Paula son de 42 metros cuadrados, levantadas con el sistema prefabricado de baldosas y columnas de concreto, con dos dormitorios, sala-comedor-cocina, baño, corredor y área de pilas.

El programa “llave en mano” se creó con el fin de atender familias que habitan en asentamientos en precario, tugurios, casos de emergencia o de pobreza extrema. Ha experimentando un crecimiento importante desde su puesta en marcha en setiembre del año 2007 y se espera que mediante este mecanismo muchas familias más sean atendidas durante el 2009.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 018 - 2009 BANHVI Santa Paula
Luis Fèr/REA.

Febrero 27, 2009