



Presidente Arias botó rancho

ARRANCÓ TRANSFORMACIÓN DE PRECARIO VILLA PAOLA, EN GUARARI

- **Familias recibirán casas de dos plantas levantadas en bloques de concreto y con un área de 51., 4 metros cuadrados.**
- **Residencial permitirá dar casa nueva a 240 familias en una urbanización con calles asfaltadas, parques y áreas de juego para niños.**

Con la demolición de un rancho por parte del Presidente de la República Dr. Oscar Arias Sánchez iniciaron este martes las obras para transformar, en 13 meses, el precario Villa Paola, en Guararí de Heredia, en un moderno residencial previsto para 240 familias, cada una de las cuales recibirá una vivienda de dos plantas financiada con recursos del Bono Familiar.

La obra en su conjunto -infraestructura y construcción de viviendas- le representará al Banco Hipotecario de la Vivienda una inversión de ₡ 3.580 millones. La Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Clara Zomer durante la actividad destacó que Villa Paola será un residencial modelo no solo en Guararí, sino en toda la provincia de Heredia.

Recordó que la finca donde se levantará el proyecto es propiedad del BANHVI -fue donada por el Ministerio de Justicia y Gracia - y que las decenas de tugurios construidos con materiales de desecho y distribuidos sin ningún criterio de planificación, darán paso progresivamente a un residencial con calles asfaltadas, parques, áreas de juego para niños y 240 viviendas nuevas de dos pisos, cada una de 51.48 m².

El dirigente comunal Froilán Salazar, a nombre de las familias, agradeció al Presidente Arias, a la Ministra y al BANHVI la aprobación de tan importante proyecto para tantas familias heredianas. Destacó que la comunidad se comprometerá a velar por el mantenimiento de las viviendas, las zonas comunales y a promover la seguridad y cooperación entre los residentes.

El Presidente Oscar Arias, además de destruir un rancho procedió a la colocación de la primera columna de lo que será Villa Paola. Lo acompañaron la Ministra de Vivienda Clara Zomer, el Presidente Ejecutivo del INVU Jorge Sánchez, el Gerente a.i. del BANHVI, Juan de Dios Rojas y el diputado Fernando Sánchez.

Desarrollo simultáneo

De acuerdo con la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica S.A., a cargo del proyecto, el levantamiento de las casas y las obras urbanísticas se realizarán de manera simultánea. Las viviendas serán construidas con bloques de concreto y presentarán una distribución de sala-



comedor, cocina y un área abierta de pilas en el primer piso; mientras en el segundo piso estarán los dos dormitorios y un baño, con gradas metálicas para acceder al segundo piso.

La Ministra de Vivienda destacó que el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) - como entidad autorizada- deberá velar por la calidad constructiva de las casas y de las obras de infraestructura como aceras, sistema de alcantarillado pluvial, electrificación y alumbrado público, red de agua potable y sistema de red pública para alcantarillado sanitario.

También le corresponderá la adecuada supervisión de los trabajos en los parques infantiles, su equipamiento e instalación de mallas perimetrales y tapias prefabricadas, según establece la reglamentación. Además, el proyecto contará con parques y facilidades comunales.

En cuanto a las viviendas se estará vigilante del cumplimiento de lo dispuesto en la directriz 27, sobre la colocación de cielo raso en el segundo piso y en los aleros, la ventanería con marcos de aluminio, canoas y bajantes, salida en el sistema eléctrico para la conexión telefónica e inclusive la acera de acceso hasta el corredor de la casa.

La zona de Guararí de Heredia tiene cerca servicios públicos como centros educativos, iglesias de distintos credos religiosos, centros deportivos, atención de salud inmediata, comercio en general tanto de bienes como servicios. Además para tranquilidad de las familias, el terreno donde se levantará el residencial “no está afectado por deslizamientos, erosión severa ni desprendimientos de material”, según un informe de la Comisión Nacional de Emergencia -DPM-INF-788-2005 firmado por el Geólogo Juan Ignacio Chaves Salas-.

En la zona de Guararí se han desarrollado varios proyectos de interés social e inclusive a unos 200 metros se construye en la actualidad la urbanización La Radial II, con 141 viviendas, la cual, al igual que Villa Paola cuenta con vías asfaltadas, aceras, sistema de evacuación de aguas y todos los servicios públicos..

Unidad de Comunicaciones

UC BP 020 - 2009 BANHVI inicio obras Villa Paola

Marzo 03, 2009

Luis Fër/REA.