

Mejor aprovechamiento de la tierra

Casas en dos plantas cambian arquitectura de viviendas financiadas con el Bono

❖ ***En los últimos meses, el BANHVI trabaja en proyectos habitacionales donde las viviendas unifamiliares son construidas en dos plantas, con el propósito de aprovechar al máximo el espacio de los terrenos.***

Mientras una casa de una planta financiada con el Bono Familiar de Vivienda mide 42 metros cuadrados y el terreno oscila entre los 120 y 200 metros cuadrados, con una vivienda vertical es posible ampliar el tamaño de construcción a 52 metros cuadrados en lotes de 60 metros en promedio.

Una casa más amplia y la posibilidad de poder construir más viviendas en menos terreno, figuran entre las principales ventajas que tienen las viviendas de dos pisos, con las que el Banco Hipotecario de la Vivienda ha venido ofreciendo un cambio en algunos proyectos habitacionales financiados con el Bono.

Con este diseño, por ejemplo, actualmente se está construyendo el proyecto El Verolís, ubicado en Barranca de Puntarenas, primero de este tipo fuera de la Gran Área Metropolitana y que con una inversión de ¢819 millones, servirá para solucionar el problema habitacional de 63 familias que viven en situación de precario o extrema necesidad.

La Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer comentó que este proyecto “tiene la particularidad de que si bien está fuera de la GAM, se ubica en una zona como Puntarenas donde son muchas las necesidades habitacionales de familias pobres y muy pocos los terrenos disponibles para urbanizar, por lo que se pensó en utilizar este sistema para construir la mayor cantidad de casas posibles”.

El mismo esquema ya se utilizó con éxito en el proyecto Árbol de Plata, que ya está totalmente terminado, en Ulloa de Heredia, donde se edificaron 205 viviendas mediante el programa Ahorro Bono Crédito. También en este mismo cantón, pero en Guararí, recientemente arrancaron los trabajos en el precario Villa Paola, donde con una inversión de ¢3.580 millones, 240 familias cambiarán sus viejos ranchos construidos con materiales de desecho, por viviendas nuevas de dos plantas.

En cuanto a características, este tipo de casa tiene la siguiente distribución: en el primer piso cuentan con sala-comedor, cocina y un área abierta de piletas; en el segundo piso tienen dos dormitorios y un baño. Son construidas en bloques de concreto, pintadas en interiores y exteriores y las gradas de acceso al segundo piso son de metal.



Los tapicheles de superbloques; repello quemado exterior; piso y entrepiso de superbloque con losa de concreto lujado; cielo raso de fibrolit en corredor y aleros; estructura de techo metálica; cubierta de techo zinc; tubería de evacuación pluvial de PVC; canoas y bajantes en metal; tubería del sistema de aguas negras de PVC; ventanería con marcos de aluminio; dos puertas externas y una interna con marcos de madera; salida en el sistema eléctrico para conexión telefónica, la cual queda totalmente instalada hasta la condoleta.

La titular de Vivienda enfatizó en que cumplen con todas las normas de calidad vigentes. “Se entregan a los beneficiarios totalmente terminadas, listas para habitar”, añadió.

Estas casas se están construyendo de momento solo en proyectos de vivienda, por lo que el equipamiento urbano de las urbanizaciones es completo. Calles asfaltadas, aceras, alumbrado público, agua potable, zonas de juego para menores, sistemas de evacuación de aguas pluviales y en los tres proyectos señalados la disposición de aguas residuales se hace mediante conexiones a los alcantarillados sanitarios que luego viajan a plantas de tratamiento.

PIE DE FOTO:

El Residencial El Verolís está ubicado en Barranca, Puntarenas, tiene todas las condiciones para que las familias vivan cómodas y seguras, aprovechando al máximo el terreno urbanizable de que se dispone en esa zona del país.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 000 – 2009 (dos plantas)

Marzo 26, 2009

LuisFërRea