

Primer trimestre 2009

1.790 BONOS DE VIVIENDA OTORGADOS Y 8 PROYECTOS HABITACIONALES APROBADOS

- *Se entregaron 28 viviendas permanentes a familias damnificadas por terremoto y 219 familias aceptaron reubicarse en lotes que les ha ofrecido el BANHVI*
- *Se inició la erradicación de los precarios La Franja en Rincón Grande de Pavas y Villa Paola en Guararí de Heredia*

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) terminó el primer trimestre del 2009 con la aprobación de 1.790 Bonos Familiares de Vivienda (BFV), la atención inmediata de las primeras 28 familias damnificadas por el terremoto de Cinchona y con el inicio de obras para la erradicación de los precarios La Franja en Rincón Grande de Pavas y Villa Paola en Guararí de Heredia, así como la aprobación de seis proyectos de vivienda más para atender casos de extrema necesidad.

En cuanto a Bonos Familiares, la Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva Ing. Clara Zomer informó que los 1.790 subsidios aprobados representan para el BANHVI, una erogación por ₡9.895 millones. La mayoría de esos subsidios están destinados a la atención de casos de familias con lote propio y familias en situación de extrema pobreza. Un hecho relevante es que más de la mitad de estos bonos, el 53,2%, se otorgaron a madres jefas de hogar.

Precarios en la mira

Una de las prioridades del 2009 es la erradicación de precarios, por lo que la Junta Directiva de BANHVI aprobó ₡3.580 millones para erradicar el precario Villa Paola, en Guararí de Heredia y ₡640 millones para erradicar el precario La Franja en Rincón Grande de Pavas.

El precario Villa Paola -ubicado al costado suroeste del Mall Las Flores- dará lugar a un complejo habitacional con viviendas de dos plantas para 240 familias. La Ministra Zomer enfatizó que será un proyecto modelo por dos factores: por un lado a organización de la comunidad, que está comprometida con el mantenimiento de las casas y la seguridad del barrio, y por otro la construcción de viviendas de dos pisos, aspecto que contribuye a maximizar el uso del terreno.

En La Franja -comunidad urbano marginal de Pavas- se beneficiará a 42 familias en situación de pobreza extrema. Ambos proyectos ya están en marcha y se espera su conclusión en un plazo no mayor de cinco meses en el caso de la Franja y un año en Villa Paola.

Otro caso de erradicación de precario se da en el asentamiento La China en Paso Canoas de Corredores, donde 12 familias que habitaban en ranchos se trasladarán a vivir a la Urbanización Veracruz, la cual es financiada con el Bono de Vivienda. En este proyecto habitacional, que se inaugurará el próximo sábado 4 de abril, el BANHVI ha invertido ₡426 millones, para beneficiar en total a 42 familias de esa comunidad.

Casos de extrema necesidad

En forma paralela a la erradicación de precarios, también se ha trabajado, durante este primer trimestre, en el desarrollo de urbanizaciones y residenciales destinados a familias que viven en situación de extrema pobreza. Destaca el caso del Residencial Atlántida II ubicado en Limón



Centro, donde se atenderán a 90 familias con una inversión de ¢887 millones. El estudio socioeconómico realizado a las familias beneficiarias revela que el 77 % están cargo de mujeres jefas de hogar, cuyos ingresos son producto de labores poco calificadas o informales.

Igualmente, el 27 de febrero se entregó el proyecto Santa Paula, en Río Jiménez de Guácimo, a 46 familias en situación de pobreza extrema de ese cantón limonense, quienes recibieron una vivienda nueva con todos los servicios. También, el pasado 13 de marzo la Ministra Zomer hizo entrega de 62 viviendas a igual número de familias en el proyecto La Uvita en San Pablo de Nandayure, Guanacaste.

Finalmente, el pasado 16 de marzo se aprobó el proyecto Cerro Verde en Paraíso de Cartago, que beneficiará a 31 familias que provienen de un desalojo por invasión del derecho de vía de la calle Las Cóncavas, carretera que comunica la localidad de Caballo Blanco con el sector de Campo Ayala. Los afectados no contaban con suministro de agua potable, alumbrado público ni transporte. Otros proyectos en donde se han aprobado varios casos en este periodo son Boulevard del Sol en Barranca de Puntarenas y Betania en San Rafael de Guatuso.

Emergencia por terremoto

La emergencia por el terremoto que afectó la zona de Cinchona, Varablanca, Fraijanes, Poás y Los Cartagos, entre otras localidades, también ha sido atendida con prioridad durante esta primera parte de año. Solo un mes después de ocurrido el terremoto el BANHVI entregó las primeras 23 viviendas permanentes a los damnificados en la Urbanización El Abanico, en Chachagua de San Ramón. Dicha entrega contó con la presencia del Presidente Oscar Arias.

Poco después, cuatro familias más recibieron su casa; dos de ellas en Carrillos de Poás y dos más en Garabito de Agua Zarcas, San Carlos. De la misma forma se aprobó un bono especial por ¢10.5 millones Víctor Murillo Ramírez y su familia, vecinos Fraijanes, quienes perdieron su casa con el terremoto. La Ministra Zomer aseguró que en abril se entregarán 13 viviendas permanentes adicionales en la Urbanización Ramasal, también en Poás.

El BANHVI además impulsa la construcción de casas permanentes para damnificados en lugares como La Virgen y Puerto Viejo de Sarapiquí; Agua Zarcas y Pital de San Carlos; Cariari, de Pococí y Pacuarito de Siquirres, donde aún quedan 171 lotes disponibles, para quienes acepten de forma voluntaria la reubicación. A la fecha 219 familias afectadas por el sismo ya han aceptado el traslado a estas y otras comunidades donde se les está construyendo su casa.

Las familias afectadas también pueden acudir a las oficinas y agencias de las entidades autorizadas por el BANHVI a solicitar en forma individual un bono para reparación o reconstrucción de vivienda en lote propio o para la compra de lote y construcción. Las familias también pueden optar por la compra de una vivienda existente -ya construida- siempre y cuando tengan una opción de compra en un terreno seguro.

“Hemos definido prioridades y los objetivos con los cuales queremos trabajar” y además “velamos por la calidad en las construcciones, así como el adecuado manejo de los recursos públicos” aseguró la Ministra Zomer, al evaluar el trabajo realizado durante el primer semestre del 2009.

Unidad de Comunicaciones

Marzo 31, 2009

UC BP 029 – 2009 /BANHVI Resultados 1r Trimestre 2009/Luis Fér/rea.