



Paraíso, Cartago

FAMILIAS ASENTADAS EN CALLE PÚBLICA TENDRAN CASA EN PROYECTO CERRO VERDE

- *Los beneficiarios han vivido por años en situación de precariedad, sin servicio de agua potable en el derecho de vía de calle Las Cóncavas, en Paraíso de Cartago.*
- *Primera etapa comprende construcción de 31 viviendas para familias de muy bajos ingresos de las cuales más de la mitad están a cargo de jefas de hogar.*

Un grupo de 31 familias dejarán de vivir sin agua potable y en situación de precariedad en el derecho de vía de la calle Las Cóncavas, en Paraíso de Cartago, al aprobar el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) la construcción en ese mismo cantón de la primera etapa del Proyecto Cerro Verde, con un valor superior a los ₡ 292 millones.

“Las familias enfrentaban las peores condiciones de vida” afirmó la Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Ing. Clara Zomer al justificar la aprobación del acuerdo para realizar la urbanización. Aseguró que el proyecto procura mejorar la calidad de vida de las 31 familias desalojadas por invadir el derecho de vía en calle Las Cóncavas, -carretera que comunica Caballo Blanco con el sector de Campo Ayala en Paraíso de Cartago-.

“Para estas familias el Bono de Vivienda es la única opción de tener casa propia”, aseguró la Ministra Zomer.

La propiedad donde se construirá Cerro Verde pertenece al BANHVI desde febrero del 2008; cuando fue inscrita luego de recibirla en donación por parte del Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS). La Fundación Costa Rica – Canadá como entidad autorizada verificó que todas y cada una de las familias propuestas cumplan a cabalidad con las condiciones y requisitos establecidos para optar por un bono de vivienda especial.

Equipamiento de Cerro Verde

El desarrollo de Cerro Verde, con obras de infraestructura y construcción de 31 viviendas tiene un costo para el BANHVI de ₡ 292,9 millones. Las obras urbanísticas constarán de aceras en toda la urbanización, sistema de alcantarillado pluvial –mediante cordón y caño y tuberías subterráneas- electrificación, alumbrado público y red de agua potable que incluye la colocación de un hidrante.

Las casas serán de un piso, de 42 metros cuadrados cada una, construidas con el sistema prefabricado de columnas y baldosas horizontales de concreto, con dos dormitorios, sala-comedor-cocina, cuarto de baño con servicio sanitario y lavamanos, área de pilas externa y corredor.



El techo será en hierro laminado en frío -zinc- las ventanas tendrán marcos de aluminio, vidrios y celosías. Las paredes serán repelladas y pintadas en el exterior, y los pisos serán de concreto lujado.

Para la evacuación pluvial se colocarán canoas y bajantes en hierro galvanizado, junto con la correspondiente tubería de evacuación en PVC. El resto de la instalación mecánica será construida también en tubería de PVC. El tanque séptico será en bloques de concreto y se construirá un drenaje de 16 m de longitud con un pozo de absorción al final. La instalación eléctrica incluye la colocación de tres salidas por aposento, toma telefónica, prevista para termoducha, la acometida eléctrica y su puesta a tierra.

La Ministra Zomer enfatizó que, “las viviendas deberán cumplir con todos los lineamientos de calidad vigentes en el país”, incluyendo la acera desde el borde de la acera de proyecto al corredor de la casa.

Garantía de servicios

Los habitantes de Cerro Verde tienen garantía del suministro de agua potable por parte de la Municipalidad; energía eléctrica y alumbrado público por parte de la Junta Administrativa del Servicio Eléctrico de Cartago (JASEC) y la seguridad por parte de la Comisión Nacional de Emergencias (CNE) -según informe DPM-INF-940-2005, firmado por el Geólogo Fernando Montalto García- de que en el área del proyecto “no se encontró información referente a deslizamientos, ni problemas de inundaciones generadas por acequias, quebradas o desagües que impliquen efectos secundarios en los alrededores de la propiedad”.

Además los menores no tendrán dificultades en acceder a la educación primaria y secundaria, por ubicarse el proyecto a un kilómetro del parque central de Paraíso. De igual manera las familias disponen de servicios de salud y comercio a muy poca distancia.

Recordó la jerarca que una de las áreas prioritarias de trabajo del presente año es la erradicación de tugurios y precarios, razón por la cual durante el primer trimestre el BANHVI ha aprobado más de ₡ 4.000 millones en bonos en la atención de familias asentadas en condiciones de precariedad y pobreza extrema en diferentes localidades del país.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 032 – 2009 / BANHVI 1ra Etapa Cerro Verde

Abril 15, 2009

Luis Fër/REA