



En urbanización Betania, 164 viviendas

Familias en pobreza extrema recibieron hoy casa nueva en Guatuso

- *Tras años de vivir en tugurios, hacinadas o en situación de riesgo, estas familias reciben casas totalmente terminadas y con acceso a todos los servicios*
- *BANHVI veló por calidad y cumplimiento de requisitos exigidos para compra de inmuebles en la modalidad “llave en mano”.*

Con el propósito de resolver el problema de falta de techo propio a familias de Guatuso en situación de riesgo o pobreza extrema, autoridades del Sector Vivienda inauguraron las primeras 135 viviendas (de un total de 164) en la Urbanización Betania, en San Rafael de Guatuso, las cuales fueron entregadas a los beneficiarios por la Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer hoy a las 11 a.m.

La Ministra comentó que los recursos asignados a la compra de dichas casas ascienden a los ₡1.345 millones y que en las próximas cuatro semanas se estarán entregando 29 casas adicionales. La jerarca destacó que son casas totalmente nuevas y terminadas por completo, la mayoría de las cuales ya están siendo ocupadas por los beneficiarios, pues habitaban casas prestadas, de alquiler o en muchos casos vivían hacinados con familiares.

Un factor ponderado por el BANHVI a la hora de aprobar la compra de las casas es el bajo índice de desarrollo social del cantón de Guatuso (conformado por 3 distritos Buenavista, Cote y San Rafael) calificado como uno de los más pobres del país y de ahí el interés de invertir en el mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores de esta comunidad.

Los estudios socioeconómicos practicados a la totalidad de las familias del proyecto Betania revelaron la existencia de bajos ingresos -entre ₡ 40.000 y ₡ 150.000 mensuales- originados en el caso de las jefas de hogar por pensiones alimenticias, trabajos como servidoras domésticas o cocineras y en el caso de los hombres por labores como guardas de seguridad, peones agrícolas, vendedores ambulantes o choferes.

Urbanización y casas con todos los servicios

Los nuevos habitantes de Betania ocupan una casa de 42 metros cuadrados, construidas con el sistema prefabricado de baldosas y columnas de concreto, tanto en paredes internas como externas.



En promedio el costo de cada solución habitacional fue de ₡ 9,9 millones y todas cuentan con dos dormitorios, sala-comedor-cocina, baño, corredor, área de pilas y tanque séptico.

Además los vecinos disfrutaban en la urbanización de calles amplias, aceras y fácil acceso a centros educativos, servicios de salud, comercios y transporte público por su cercanía – menos de 2 kilómetros- a San Rafael, cabecera del cantón de Guatuso.

La compra de las 135 viviendas se realizó con recursos del Bono Familiar y se finiquitó tras comprobarse el cumplimiento de los requisitos y la normativa existente en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), para la compra de viviendas mediante la modalidad de *llave en mano*.

El Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda, como entidad autorizada a cargo del proyecto, fue la responsable de documentar ante el BANHVI el adecuado cumplimiento de requisitos y permisos establecidos por parte de las instituciones competentes como SETENA, CNE, Municipalidad y Ministerio de Salud, entre otros y de verificar la situación socioeconómica de los grupos familiares.

La Ministra Zomer enfatizó en que para “estas familias como muchas otras más en zonas rurales del país el Bono de Vivienda se constituye en la única opción de tener casa propia”.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 033 – 2009 / BANHVI Inauguración Proy. Betania (Guatuso)

Abril 17, 2009



Luis Fér/REA.

En urbanización Betania

135 familias en pobreza extrema recibieron hoy casa nueva en Guatuso

- *Familias reciben casas totalmente terminadas y BANHVI veló por calidad y cumplimiento de requisitos exigidos para compra de inmuebles en la modalidad “llave en mano”.*

Con el propósito de resolver el problema de falta de techo propio a familias de Guatuso en situación de riesgo o pobreza extrema, el BANHVI adquirió 135 viviendas en la Urbanización Betania en San Rafael de Guatuso, las cuales serán entregadas a los beneficiarios por la Ministra de Vivienda, Ing. Clara Zomer este viernes en horas de la mañana.

Los estudios socioeconómicos practicados a la totalidad de las familias revelaron la existencia de bajos ingresos -entre ₡ 40.000 y ₡ 150.000 mensuales- originados en el caso de las jefas de hogar por pensiones alimenticias, trabajos como servidoras domésticas o cocineras y en el caso de los hombres por labores poco calificadas como guardas de seguridad, peones agrícolas, vendedores ambulantes o choferes.

La Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Clara Zomer comentó que Los recursos asignados a la compra de dichas casas ascienden a los ₡ 1.345 millones. La jerarca destacó que son casas totalmente nuevas y bien terminadas, la mayoría de las cuales ya fueron ocupadas por los beneficiarios, pues habitaban casas prestadas, de alquiler o en muchos casos vivían hacinados con familiares.

Un factor ponderado por la Junta Directiva a la hora de aprobar la compra de las casas es el bajo índice de desarrollo social del cantón de Guatuso (conformado por 3 distritos Buenavista, Cote y San Rafael) calificado como uno de los más pobres del país y de ahí el interés del BANHVI de invertir en el mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores de esta comunidad.

El índice de desarrollo social del cantón es del 40.5, siendo Buenavista el más bajo con 34.7. Además el nivel educativo puede considerarse bajo, en promedio el nivel de escolaridad en Buenavista y Cote es de 4.8 años, mientras en San Rafael alcanza los 5.6 años.

Casas terminadas

La compra de las 135 viviendas se realizó con recursos del Bono Familiar y se finiquitó tras la aprobación de diez acuerdos por parte de la Junta Directiva del BANHVI y comprobarse el cumplimiento de los requisitos y la normativa existente en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), para la compra de viviendas mediante la modalidad de *llave en mano*.

La Ministra Zomer insistió en que para “estas familias como muchas otras más en zonas rurales del país el Bono de Vivienda se constituye en la única opción de tener casa propia”.

El Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda, como entidad autorizada a cargo del proyecto, fue la responsable de documentar ante el BANHVI el adecuado cumplimiento de requisitos y permisos establecidos por parte de las instituciones competentes y de verificar la situación socioeconómica de los grupos familiares.

Inversión en calidad de vida

Los nuevos habitantes de Betania ocupan una casa de 42 metros cuadrados, construidas con el sistema prefabricado de baldosas y columnas de concreto, tanto en paredes internas como externas. En promedio el costo de cada solución habitacional fue de ₡ 9,9 millones y todas cuentan con dos dormitorios, sala-comedor-cocina, baño, corredor, área de pilas y tanque séptico.

Además los vecinos disfrutaban en la urbanización de calles amplias, aceras y fácil acceso a centros educativos, servicios de salud, comercios y transporte público por su cercanía – menos de 2 kilómetros- a San Rafael, cabecera del cantón de Guatuso.

Guatuso: cantón # 15 de la provincia de Alajuela. Constituido por tres distritos: San Rafael, Buena Vista y Cote. Su área es de 758.032 km(2). Sus principales actividades económicas son ganadería, agricultura y comercio.



Unidad de Comunicaciones

UC BP 033 – 2009 / BANHVI Inauguración Proy. Betania (Guatuso)

Abril 17, 2009



Luis Fér/REA.