

En Dulce Nombre de La Unión

MODERNO RESIDENCIAL SUSTITUIRÁ ASENTAMIENTO LAS BRISAS

- **Presidente de la República Oscar Arias dará inicio a obras valoradas en más de ₡1.700 millones, recursos provenientes del BANHVI y el Bono Comunal.**
- **Las obras de infraestructura beneficiarán a 152 familias en total y 59 de ellas tendrán casa nueva o mejorada.**

Este martes iniciaron las obras para transformar el asentamiento Las Brisas, ubicado en Dulce Nombre de La Unión, en un residencial con el cual se beneficiará a 152 familias con calles asfaltadas, aceras, muros de retención, parques y adicionalmente 59 de esas familias verán transformar su actual casa o rancho en una vivienda cómoda y segura, al aprobarles el BANHVI un Bono Familiar.

La colocación de la primera piedra y arranque de obras del proyecto habitacional más importante que se desarrollará en el cantón de La Unión, en la presente administración, estuvo a cargo del Presidente de la República Dr. Oscar Arias Sánchez y la Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Ing. Clara Zomer.

El mejoramiento de Las Brisas en su conjunto -infraestructura y construcción de viviendas- le representará al Banco Hipotecario de la Vivienda una inversión de ₡ 1.771 millones. El proyecto forma parte del programa de Bono Comunal y del Programa Nacional de Erradicación de Precarios y Tugurios, ambos prioritarios para el gobierno.

La Ministra Zomer detalló que en total se procederá a la construcción de 54 viviendas nuevas y se realizarán reparaciones y mejoras en cinco más con el Bono RAMT, por un monto total de ₡510.5 millones. Las obras de mejoramiento urbano como asfaltado de calles y su respectiva señalización, muros y la construcción de aceras y parques, entre otros, se financiarán con una partida de ₡ 1.261 millones provenientes del Bono Comunal.

Regenerar comunidades enteras y dignificar la calidad de vida de sus habitantes son los principales objetivos que persigue esta iniciativa conjunta con recursos del bono comunal y el subsidio de vivienda, afirmó la Ministra Zomer. Las Brisas se suma así a proyectos similares que se realizan en la actualidad como Los Guido Sector 1, Las Victorias, Las Mandarinas y La Capri en Desamparados, Las Gaviotas en Turrialba, 25 de Julio en Los Hatillo y otros en proceso de aprobación como Llanos de Santa Lucía en Paraíso, La Europa en Curridabat, Lomas de Cocorí en Pérez Zeledón, Los Lirios en Limón y Ciudadela Miramar en Puriscal. La Angosta y El Futuro, ambos en Alajuela, fueron concluidos y entregados a las familias beneficiadas meses atrás.

“El bono comunal dignifica la calidad de vida de los habitantes de este asentamiento, porque financia la construcción de espacios para el recreo, embellece el paisaje con jardines y parques, y además contribuye a que decenas de familias mejoren sus condiciones de vida, a partir de un proceso que además incluye vivienda digna y segura”, destacó la funcionaria, durante la actividad.



El dirigente comunal Verny Vásquez comentó que tienen muchos años de luchar por una vivienda y una mejor infraestructura urbana. “Hoy todas las familias de Las Brisas empezamos a vivir con una esperanza renovada, pues en pocos meses veremos como nuestra comunidad se transforma con la construcción de calles nuevas, muros, parques, aceras, alcantarillado y la construcción de las viviendas”.

Un año de trabajo

El Consorcio JOMAFRO-FRP, empresa a cargo de los trabajos, espera concluir y entregar la totalidad del proyecto Las Brisas en un plazo no mayor de un año. El levantamiento de las casas y las obras urbanísticas se realizarán de manera simultánea.

Las viviendas nuevas por construir serán en bloques de concreto, con un área de 42 m²; con una distribución de dos dormitorios, un baño, corredor y un aposento continuo de sala – comedor – cocina. Tendrán piso lujado, repello quemado, cielo raso de gypsum interno en toda la casa y externo en los aleros, estructura de techo metálica, con canoas y bajantes de PVC y marcos de aluminio con vidrios fijos y celosías. En el caso de las viviendas que requieren reparaciones y/o mejoras, el costo promedio de dichas reparaciones es de ₡ 4.8 millones.

La Fundación Costa Rica – Canadá -como entidad autorizada- será la responsable de velar por la calidad constructiva de las obras de infraestructura y viviendas. Por tal motivo deberá estar vigilante del cumplimiento de lo dispuesto en la directriz 27, referente a la calidad constructiva. Dentro de la documentación aportada por la entidad autorizada, se incluye un detalle de cada una de las obras a realizar con su respectivo presupuesto y el diseño de sitio.

Para beneficio de los habitantes de Las Brisas la zona tiene cerca servicios públicos indispensables como escuelas, colegios, iglesias de distintos credos religiosos, centros de atención de salud inmediata, comercio en general tanto de bienes como servicios.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 035 – 2009 / BANHVI Inicio Obras Las Brisas (La Unión)

Abril 21, 2009

Luis Fër/REA.