



Foro auspiciado por el BANHVI

Vivienda busca opciones prácticas para mejorar casas en mal estado

- *Constructores, entidades financieras, investigadores y autoridades del Sector Vivienda buscan alternativas para reducir la gran cantidad de viviendas en malas condiciones existentes en el país.*
- *Déficit habitacional tiene dos componentes: el cuantitativo conformado por el faltante natural de viviendas y el cualitativo, el total de viviendas con necesidad de reparaciones, mejoras o ampliaciones.*

La búsqueda de opciones prácticas para contrarrestar y reducir el deterioro de un importante porcentaje de las viviendas del país y valorar alternativas financieras y técnicas que permitan restituir y alargar la vida útil de las casas, constituyen algunos de los puntos más relevantes del Foro **“Situación del Parque Habitacional de Costa Rica”**, organizado por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI).

La actividad se realiza hoy desde las 8 a.m. en el Hotel Radisson y participan representantes de las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, empresas constructoras y desarrolladoras de vivienda y funcionarios y autoridades del BANHVI, del Ministerio de Vivienda, del INVU y de la Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI).

La Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Ing. Clara Zomer explicó el interés del Banco Hipotecario es propiciar una discusión que permita al Estado y al Sector Privado converger en soluciones financieras, técnicas y legales para reducir el denominado déficit cualitativo de vivienda.

Las ideas que se concilien se plasmarán en un documento que luego permitirá al BANHVI tomar acuerdos y decisiones que faciliten a las entidades financieras, a los constructores y los futuros beneficiarios, reparar, mejorar o ampliar viviendas, sin las dificultades que existen hoy día.

El déficit habitacional del país tiene dos componentes: el déficit cuantitativo conformado por el faltante natural de viviendas, -es decir el número de familias nuevas sin casa propia- y el déficit cualitativo que a su vez está constituido por dos factores, la cantidad de viviendas habitadas con necesidad de reparaciones, ampliaciones o mejoras debido al deterioro normal provocado por el paso de los años y las viviendas en buen o regular estado, pero que son ocupadas por más de dos familias.



Los resultados de las investigaciones realizadas por la Fundación Promotora de Vivienda al 2008, revelan la existencia de un déficit habitacional de 176.191 viviendas, de las cuales 157.759 se ubican dentro del déficit cualitativo. Las restantes 18.432 representan el faltante natural de casas, es decir el déficit cuantitativo.

Soluciones

El Gerente General a.i. del BANHVI Lic. Juan de Dios Rojas Cascante estima conveniente evaluar tales cifras durante el foro, pero calificó del máximo interés el tratar de constituir e implantar nuevas alternativas para lograr disminuir el déficit cualitativo, mediante la unión de esfuerzos del Estado y del sector privado.

A criterio de Rojas Cascante el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (S.F.N.V.) debe asumir un papel protagónico en la recuperación del parque habitacional mediante el establecimiento, por parte del BANHVI, de presupuestos específicos y exclusivos destinados a ese fin y la promoción entre las familias costarricenses de una cultura de mantenimiento de sus casas.

“Es importante recuperar la mayor cantidad de casas con un relanzamiento del Bono RAMT destinado a la reparación, ampliación, mejoras y terminación de casa, pero también hacer conciencia en las familias en que se debe frenar el deterioro y dar mantenimiento a las casas” afirmó Rojas.

Los datos sobre la situación actual del déficit habitacional y la búsqueda de alternativas son presentados en el foro por la Directora Ejecutiva de FUPROVI Ing. Eloisa Ulibarri, la empresaria Arianna Cruz de la Constructora ALESO y el por Lic. Rojas Cascante. Luego los participantes entran en una discusión e intercambio de opiniones para encontrar las rutas a seguir.

El foro se realiza este viernes 24 de abril en el salón Zurquí I del Hotel Radisson desde las 8:00 a.m. La Ministra Zomer fue la encargada de abrir el evento.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 036 – 2009 (B) / Foro situación del parque habitacional de Costa Rica
Luis Fër/REA.

Abril 24, 2009