



Ante inminente llegada de estación lluviosa

BANHVI insta a familias a dar mantenimiento a casas

❖ *Para evitar deterioro prematuro se recomienda pintar partes de madera, reparar las goteras y limpiar las canoas ya que el exceso de humedad puede causar daños en las paredes, puertas, marcos de ventanas y cielo rasos.*

Los efectos del clima tropical afectan por igual a todas las viviendas de nuestro país, las cuales se ven sometidas a períodos de sol y temperaturas elevadas; seguidos de una temporada de lluvias y elevados niveles de humedad que ponen a prueba paredes, cielos rasos y techos sino se les brinda un mantenimiento adecuado.

El mantenimiento es indispensable para extender la vida útil de una vivienda y debe realizarse tanto en la parte exterior como en la interior de la casa. “Brindarle un trato adecuado y oportuno a los diferentes componentes de una casa debe constituirse en una sana costumbre en todas las familias costarricenses” afirmó la Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Ing. Clara Zomer.

En el país existe un déficit habitacional de 176.191 viviendas, de las cuales 157.759 se ubican dentro del déficit cualitativo y las 18.432 restantes representan el faltante natural de casas (déficit cuantitativo), de ahí que el Banco Hipotecario desarrolle una campaña para concienciar a la población, encaminada a establecer una cultura de cuido y mantenimiento, para evitar el deterioro prematuro de las casas, afirmó la Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Ing. Clara Zomer.

La jerarca puntualizó que el mantenimiento es indispensable en todos los componentes de una vivienda, para alargar al máximo su vida útil en beneficio de la familia que la habita, en especial las viviendas financiadas con el bono (una cuarta parte de las existentes en el país), ya que la Ley impide que se pueda otorgar un segundo subsidio a estas familias, para reparar eventuales daños o deterioro producto del mal uso o descuido.

¿Qué y cómo se debe proteger la casa?

El mantenimiento debe constituirse en una costumbre y entre las recomendaciones figura el aplicar pintura regularmente en paredes, cielos rasos, tapicheles, puertas externas y techos, que son las partes expuestas a un deterioro más acelerado por efectos climáticos.

Utilice una pintura de buena calidad con el propósito de proteger su mayor inversión, la casa. Se aconseja pintar paredes, puertas y cielos rasos cada 2 o 4 años. En el caso del cielo raso de cocina y baño el período deber no mayor a dos años.



Además es necesario realizar una limpieza general en las paredes con trapos húmedos, por lo menos dos veces al año, con el fin de eliminar el polvo y la grasa que aceleran el deterioro de la pintura. Para los elementos de madera se recomienda realizar al menos una vez al año un proceso que implica limpieza, lijado, sellado y barnizado.

También los elementos metálicos, como *perling* y marcos de aluminio, se deben revisar periódicamente con el objetivo de detectar indicios de óxido. En este caso se debe lijar, limpiar y repintar con pintura anticorrosiva. Esta pintura también debe utilizarse en la protección de las láminas de zinc del techo.

Cuidados a la puertas y ventanas

Las puertas internas y externas también requieren regularmente de pintura y adicionalmente debe evitarse el tirarlas con exceso de fuerza para cerrarlas o abrirlas. Con las puertas internas se debe tener especial cuidado en evitar su contacto con el agua. En el caso de las externas deben protegerse con pintura o barniz para exteriores. Esto se debe realizar al menos una vez al año.

En el caso de los marcos de las puertas, si son de madera, también se deben pintar con barniz para exteriores y si son de aluminio u otros metales, debe realizarse una limpieza periódica y evitar golpes con objetos que puedan deformarlos.

Cuando una puerta presente dificultades al cerrarla puede obedecer a bisagras sucias u oxidadas, dificultad que se supera aplicando aceite cada seis meses.

En cuanto al cuidado de ventanas, la atención se centra en el mecanismo de las celosías, el cual debe limpiarse en forma regular para evitar que se inmovilicen. Los marcos de las ventanas en caso de ser de madera debe aplicárseles sellador y barniz o pintura periódicamente, los de aluminio solo requieren una limpieza con un paño humedecido en alcohol.

El gerente del BANHVI Juan de Dios Rojas comentó que las familias que recibieron una casa con recursos del bono deben recordar que la casa es producto de la solidaridad de todos los costarricenses y por ello no deben descuidar el mantenimiento de la misma, pues el bono se entrega solo una vez.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 038-2009 / BANHVI Mantenimiento de Viviendas 001

Mayo 04, 2009