

Al tercer año de Administración Arias Sánchez

33.400 familias han recibido casa financiada con el Bono de Vivienda

❖ Se han invertido ¢ 137.000 millones en diferentes programas de vivienda, como construcción en lote propio, erradicación de tugurios, atención de emergencia, vivienda indígena y casas para personas con discapacidad, entre otros

El Banco Hipotecario de la Vivienda cerró el tercer año de la Administración Arias Sánchez con la aprobación de 33.415 bonos y una inversión total de ¢137.142 millones, con los cuales se dio casa nueva a familias costarricenses de escasos recursos de todo el país, en especial de zonas rurales.

Entre los sectores de población más beneficiados con la inversión realizada en vivienda en lo que va de la Administración Arias, figuran las mujeres jefas de hogar, a las que se destinó el 46.56% del total de los recursos, es decir ¢63.853 millones, inversión que hizo posible dar casa propia a 14.890 familias a cargo de mujeres en situación de pobreza.

Otro grupo con atención prioritaria fue la población indígena, a la que han canalizado ¢1.000 millones para dar casa nueva a 2.541 familias en los diferentes territorios, de las 8 etnias existentes en el país. Lo alejado e inaccesible de una amplia mayoría de los poblados y caseríos indígenas no ha sido obstáculo para el BANHVI, en su propósito de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de este sector de la población nacional.

Igualmente, en el periodo citado, se financió la vivienda a 1.674 familias que cuentan con personas con discapacidad, por ¢9.490 millones. También se destinaron ¢2.331 millones a personas adultas mayores.

Sectores más vulnerables

La Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer informó que hacia las zonas rurales se canalizaron 14.853 bonos por ¢61.595 millones (44.91% de los recursos), lo cual en su criterio refleja el trabajo realizado en cantones y distritos de bajo índice de desarrollo social, que en su mayoría están ubicados en zonas alejadas, como Guatuso, San Carlos, Nandayure, Pococí, Guácimo, Talamanca, Puntarenas, Corredores y Pérez Zeledón, entre otros.

Por su parte el Gerente General a.i. del BANHVI, Juan de Dios Rojas detalló que la principal prioridad de la entidad es dirigir los subsidios a las familias de menores ingresos, por esa razón en el primer trienio de este gobierno, el 96.99 % de los recursos invertidos se dirigió a familias con salarios inferiores a los ¢ 335.000



mensuales, a las cuales se les aprobaron 31.778 bonos por un total de ₡133.014 millones.

Por línea de financiamiento, la mayor cantidad de bonos se destinó a construcción de vivienda en lote propio: 24.581 por un monto de ₡ 97.576 millones. En compra de lote y construcción de vivienda se financiaron 3.752 casos por ₡ 16.338 millones. Asimismo se financió con bono la compra de 3.155 casas completamente terminadas en las cuales el BANHVI invirtió ₡17.434 millones. En la reparación, ampliación y mejoras de vivienda se aprobaron 1.880 casos por ₡ 5.693 millones, según las estadísticas del Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI) del BANHVI.

Bono Comunal

Una de las novedades de la Administración Arias ha sido la puesta en marcha del programa Bono Comunal o Bono Comunitario, destinado a la construcción de infraestructura (calles, aceras, parque, zonas verdes, instalación sanitaria) y mejoramiento del entorno en precarios con muchos años de existencia, en el Área Metropolitana, así como en Puntarenas, Alajuela y Cartago entre otros lugares.

Con un presupuesto de ₡ 23.000 millones este programa beneficiará directamente a unas 12.700 familias. El primer proyecto realizado bajo esta modalidad fue La Angosta en La Guácima de Alajuela para 101 familias y una inversión en subsidios y bono comunal por ₡ 727 millones. Le siguieron Venecia en Chacarita de Puntarenas (144 familias y ₡ 1.111 millones) y Verolís en Barranca (63 casos y ₡ 819 millones).

En Los Guido se puso en marcha el mejoramiento urbano del Sector 1 y la erradicación del precario Las Victorias (83 familias y ₡ 695.5 millones de inversión) y también la edificación de un condominio por más de ₡ 3.000 millones para erradicar el precario Las Mandarinas, en beneficio de 208 familias.

También en La Unión iniciaron las obras de mejoramiento del asentamiento Las Brisas en beneficio de 183 familias, con una inversión de ₡ 1.094 millones. Otro proyecto próximo a iniciarse es Veinticinco de Julio en los Hatillo destinado a mejorar la calidad de vida de 250 familias, y una inversión superior a los ₡ 3.000 millones entre bono comunal y subsidios del BANHVI.

La Ministra Zomer afirmó que el trabajo realizado y los bonos aprobados son una muestra del interés de las instituciones del Sector Vivienda por dar especial atención a los sectores más vulnerables y atribuyó la buena marcha a la planificación y a la coordinación existente entre el Ministerio de Vivienda, el BANHVI y las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 039-2009 / BANHVI Logros 3er Año Adm. Arias

Mayo 08, 2009

Luisfër/REA