



Con participación del Presidente Oscar Arias Sánchez

Arrancan obras por ¢ 2.400 millones en Barrio San Martín de Nicoya

- *Proyecto habitacional financiado por el BANHVI beneficiará a 235 familias mayoría de las cuales llevan hasta 20 años de vivir en condiciones precarias.*
- *Con recursos del bono también se realizarán obras de mejoramiento urbano en las calles, acueducto, tendido eléctrico, construcción de aceras, cordón y caño, entre otras.*

Con la edificación de 177 viviendas unifamiliares y mejoras en la infraestructura comunal, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) pretende en 13 meses lograr la transformación de una zona de tugurios y precarios en Barrio San Martín de Nicoya, en un moderno residencial valorado en ¢2.433 millones.

El inicio oficial de las obras y colocación de la primera piedra del proyecto habitacional más importante en Nicoya, durante esta administración, se realizará este sábado -16 de mayo a las 11:00 a.m.- y estará encabezado por el Presidente de la República Dr. Oscar Arias y la Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer.

El mejoramiento del Barrio San Martín en su conjunto comprende dos fases: la construcción de 177 viviendas nuevas por un monto total de ¢1.217 millones y obras de mejoramiento urbano como asfaltado de calles y su respectiva señalización, aceras nuevas con rampas para personas discapacitadas, mejoras en el acueducto y tendido eléctrico, por un monto de ¢1.086 millones. La Junta Directiva del BANHVI aprobó una reserva por ¢130 millones para compensar posibles aumentos en el precio de materiales y mano de obra tanto en la edificación de las viviendas como en los trabajos de infraestructura.

La Ministra Clara Zomer informó que en su conjunto (casas y mejoras en infraestructura) beneficiarán directamente a 235 familias residentes en el asentamiento. Todas las obras se financiarán con recursos aportados en un 100% por el BANHVI y provenientes del Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI).

Nuevo día

La mayoría de las 235 familias beneficiadas tienen hasta 20 años de vivir en condiciones precarias en Barrio San Martín de Nicoya. Alfredo Obando y Ana Ibeth Baltodano, dos de los residentes, vieron nacer a sus tres hijos -Jesús (23 años) Maximiliano (18) y Gabriel (14)- en una humilde vivienda de madera ya muy deteriorada por los años. Ambos recuerdan los primeros años sin electricidad y la necesidad de jalar agua en baldes para bañarse y cocinar los alimentos.

“Fueron años muy duros y la espera por una casa mejor fue muy larga” afirma don Alfredo. Sin embargo con optimismo asegura que “un nuevo día ya asoma para las familias de San Martín” y las



dificultades que han enfrentado por años debido al polvo o el barro en las calles, la falta de aceras o la lluvia mojando las camas y muebles muy pronto serán solo un recuerdo.

Por su parte doña Ana Ibeth asegura que la casa nueva financiada por el BANHVI marcará un "cambio total en la vida de la familia y espera con ansias la conclusión de su vivienda", que fue la primera en edificarse y que será entregada mañana a la familia Obando Baltodano por el Presidente Arias Sánchez y la Ministra Clara Zomer.

Sandra Córdoba es otra de las beneficiadas con el bono en San Martín, cuenta los días para ocupar con sus hijas Sharon (10 años) Hellen Fabiola (7) y Hanny Fiorella (5) el momento de entrar a su vivienda, la cual como todas las demás, será de 42 m², con dos dormitorios, un área continua de sala-comedor-cocina, baño y servicio sanitario, así como un área de pila externa.

Para doña Sandra "mis oraciones y las de muchos vecinos al fin fueron escuchadas" y en pocos meses verán cambiar por completo el barrio San Martín, que pasará de ser un precario a una urbanización con todos los servicios y excelentes acabados. Destacó que para ella lo más importante será el mejoramiento en la calidad de vida sus hijos, pues el lugar experimentará un cambio total.

Las familias beneficiarias en San Martín, tienen en común sus bajos ingresos mensuales, lo que les hace imposible mejorar o construir una vivienda sin la ayuda del Bono, afirmó el Gerente a.i. del BANHVI, Lic. Juan de Dios Rojas.

Mejoras urbanas

Como parte del mejoramiento urbano, en Barrio San Martín se prevé la colocación de una carpeta asfáltica sobre las calles y construcción de aceras con sus respectivas rampas para personas con discapacidad. Se mejorará también el sistema de evacuación de aguas pluviales (cordón y caño), se colocarán hidrantes y se efectuarán mejoras en el tendido eléctrico. Se levantará una nueva red de agua potable y alcantarillado sanitario, y también se construirán tres módulos de parque infantiles.

El Gerente del BANHVI detalló que la Fundación Costa Rica Canadá será la entidad autorizada responsable de velar por la calidad constructiva de todas las obras y porque el desarrollador del proyecto (Constructora y Consultora Inmobiliaria S Y N Sociedad Anónima) cumpla con los plazos establecidos y construya según lo proyectado en planos y de acuerdo con los presupuestos aprobados.

Unidad de Comunicaciones

Mayo 15, 2009

UC BP 041 – 2009 / BANHVI Inicio obras en Barrio San Martín (Nicoya)

Luis Fér/REA.