



BANHVI aprueba Proyecto San Bernardo

CON AHORRO, BONO Y CRÉDITO 60 FAMILIAS DE HEREDIA CONSTRUIRAN CASA PROPIA

- ***BANHVI aprobó ₡232 millones en Bonos de Vivienda como complemento al esfuerzo realizado por familias.***
- ***Cinco familias en situación de extrema pobreza recibirán una vivienda totalmente financiada en este mismo proyecto.***

La Urbanización San Bernardo, en el distrito de Ulloa cantón de Heredia, albergará a 60 familias de ingresos medios y bajos, las cuales además de realizar un ahorro y obtener recursos de un crédito, recibirán del BANHVI un bono de vivienda como complemento a su esfuerzo por tener casa propia.

El proyecto se levantará mediante la modalidad del Programa ABC, -Ahorro-Bono-Crédito- mediante el cual se conjugan el aporte de las familias con la ayuda del Estado a través del Bono, lo que a la vez permite edificar viviendas con mejores acabados que los de una casa típica de interés social, comentó la Ministra y Presidenta de Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda, Ing. Clara Zomer.

El interés del BANHVI en impulsar esta modalidad es además “propiciar un mayor compromiso de las familias en la solución de su problema habitacional, con el aporte de ahorros y la adquisición de un crédito”, aseguró la Ministra. La inversión en bonos aprobada por el BANHVI asciende a los ₡232.1 millones, recursos con los cuales se adquirirán los lotes, se concluirá la infraestructura y se construirán las casas.

Mayor compromiso

En criterio del Gerente a.i. del BANHVI Juan de Dios Rojas proyectos tipo ABC como San Bernardo debieran ser cada vez más frecuentes en el país, ya que “involucran en mayor grado a las familias en la consecución de la vivienda, lo que aumenta su compromiso con el cuidado y mantenimiento de la casa, a la vez que permite al Estado maximizar los recursos que se presupuestan en vivienda y se puede llegar a una mayor cantidad de familias necesitadas”.



Cada familia que forme parte de este proyecto recibirá una casa de 46 metros cuadrados, con dos cuartos y prevista para un tercero, sala-comedor-cocina, con cielo rasos, pisos lujados, instalación eléctrica entubada, , baño-servicio sanitario y su respectivo tanque séptico. El plazo previsto para la finalización de las obras constructivas es de seis meses, por lo que las familias tendrán sus viviendas nuevas a finales de año.

Las familias

El análisis efectuado a las familias de San Bernardo reveló que 48 de ellas califican para recibir bonos de vivienda que oscilan entre ₡ 2.5 millones y ₡ 4 millones, sumas que junto con el ahorro y el crédito les permitirán adquirir la solución habitacional. Adicionalmente, por la situación de extrema necesidad en que viven en la actualidad, cinco familias recibirán un bono por la totalidad de costo de la solución -lote y casa- estimado en poco más de ₡ 12 millones. En total 53 familias recibirán la ayuda estatal del subsidio de vivienda.

Los restantes siete casos, corresponden a familias de ingresos medios, que cancelarán la compra de la casa y el terreno, con un crédito hipotecario, sin que medie en la operación recursos del bono.

En su mayoría, las familias que habitarían en la Urbanización San Bernardo están a cargo de mujeres jefas de hogar (56.6 %).

El grupo Mutual Alajuela-La Vivienda como entidad autorizada, es la responsable de presentar ante el Banco Hipotecario los permisos de construcción, planos del diseño de sitio aprobados por los entes estatales correspondientes y el cronograma de ejecución de las obras de infraestructura del proyecto y construcción de las viviendas.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 044 – 2009 / BANHVI Urb San Bernardo (Ulloa – Heredia)

Mayo 28, 2009

LuisFër/REA