

Arias entregó hoy primer proyecto en Los Guido

Bono Comunal renueva barrios pobres y dignifica calidad de vida de sus habitantes

- Cambio es radical: el Sector 1 de Los Guido cuenta hoy con calles adoquinadas y de concreto, aceras, parques, áreas de juego para menores y un boulevard
- Mejoras urbanas también se realizan en La Capri de Desamparados, Hatillo, Dulce Nombre de La Unión y Puntarenas, entre otros lugares

La puesta en marcha del Programa de Bono Comunal -por ₡23 mil millones- por parte del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), ha permitido a los pobladores de comunidades y barrios de zonas urbano marginales de la gran Área Metropolitana y zonas rurales marginales del país, experimentar un cambio radical en su entorno y sentir como su calidad de vida se dignifica.

El primer proyecto de mejoramiento urbano en concluirse se ubica en Los Guido y fue entregado este día a los vecinos del Sector 1 por parte del Presidente de la República Dr. Oscar Arias Sánchez y la Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer.

En el Sector 1 de Los Guido se construyeron calles en concreto y adoquines; aceras; se mejoró la red de aguas pluviales y se levantaron obras de infraestructura como parques y zonas para juegos infantiles. La inversión realizada sumó ₡1.138.6 millones, recursos provenientes del Programa de Bono Comunal, creación de la Administración Arias Sánchez con el propósito de regenerar comunidades urbanas y rurales marginales.

“El programa procura dignificar la calidad de vida de los habitantes de asentamientos en precario, con la creación de espacios para la socialización, el recreo y el embellecimiento de barrios ya constituidos dejando atrás proyectos habitacionales o vecindarios desolados, monótonos y faltos de color ” aseguró la Ministra Zomer.

El Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) ha sido el responsable de seleccionar los asentamientos prioritarios y el BANHVI de aprobar el financiamiento. El programa comenzó en 2007 con una inversión inicial de ₡3.000 millones y ₡20.000 millones para financiar obras a lo largo del 2008 y 2009.

La cantidad de recursos destinados al proyecto “refleja el grado de compromiso con los más pobres del país y el deseo de mejorar la calidad de vida de los vecinos de las comunidades intervenidas”, explicó la jerarca de vivienda. En el caso del Sector 1 las obras van en beneficio directo de 350 familias que viven en la zona intervenida, pero además beneficia a las 3.000 de todo el asentamiento de Los Guido con la recuperación de la calle principal de acceso a diversos sectores de esta populosa comunidad de Desamparados.

Sector 1 de Los Guido.

En lo que respecta al detalle de obras, en el Sector 1 se construyó en concreto la calle principal y las calles secundarias, se construyeron de aceras, se renovó la red de conducción de aguas pluviales y se hizo un

mejoramiento de la red de aguas sanitarias, así como la construcción de un paso sobre la quebrada Dolores y la señalización vertical y horizontal de las vías.

Una novedad fue la transformación de la avenida 2 en un parque-boulevard para uso prioritario de peatones, construido con adoquines, con zonas de descanso (bancas) arborización y jardines. También se construyó un parque de juegos infantiles, una zona verde arborizada y un parque comunal para esparcimiento social, frente al salón comunal.

Para seguridad de los vecinos se instalaron varios hidrantes en el sector, se levantaron muros de retención en taludes al descubierto, se construyeron rampas de acceso en 350 viviendas y pasos en rejillas para ingreso de automóviles en 200 viviendas. La entidad autorizada a cargo de las obras fue la Fundación Costa Rica-Canadá y su realización estuvo a cargo del Consorcio Jofamo-FRP Tecnología en Construcción Tecno S.A.

Otros proyectos en ejecución

Con recursos del Programa de Bono Comunal se construye además en la misma comunidad de Los Guido el Condominio Las Mandarinas y el Proyecto Las Victorias para solventar el problema habitacional a 255 familias y mejorar el entorno de ambas comunidades. En el sector de La Capri el mejoramiento en la infraestructura va en beneficio de unas 1.200 familias las cuales dispondrán de mejores calles, parques y áreas de juegos, en esta localidad la inversión asciende a los ₡ 2.245 millones.

Otro proyecto con un importante avance es el mejoramiento de la Ciudadela 25 de Julio en Hatillo, aquí se encuentran en proceso de construcción edificios de apartamentos, condomios y casas unifamiliares. También se encuentran en fase de ejecución la erradicación de los precarios Las Gaviotas en La Suiza de Turrialba y Las Brisas en Dulce Nombre de La Unión, para 121 y 59 familias respectivamente.

Adicionalmente se encuentran en etapa de concursos proyectos para Los Guido Sector 7 y 8; Llanos de Santa Lucía en Paraíso de Cartago y Los Lirios en Limón; Barrio Corazón de Jesús en Liberia; los proyectos Lomas de Cocorí en San Isidro de Pérez Zeledón y La Europa en Curridabat.

ANTECEDENTES DE LOS GUIDO

El asentamiento Los Guido se constituyó en 1986 por la invasión a una finca cafetalera, propiedad del INVU. El objetivo inicial del INVU era desarrollar un proyecto de vivienda, pero fue invadido por 3.000 familias provenientes de Hatillo, León XIII, Pavas y sectores alejados de Guanacaste y Pérez Zeledón, a las que se han sumado recientemente familias extranjeras. (Inicialmente el dueño de la propiedad era el alemán Guido Von Shauter, de ahí su nombre)

Desde su creación el asentamiento ha tenido como constante una mala prestación de servicios públicos y obras de infraestructura en mal estado. Muchas familias tienen títulos de propiedad, se han otorgado bonos de vivienda y se han construido proyectos. Desde el año 2000 Los Guido se convirtió en distrito.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 050 – 2009 BANHVI Bono Comunal Sector 1

Julio 04, 2009

LuisFër / Rea