

Proyectos de “Bono Comunal”

14.000 familias ven mejorar su entorno con mejores calles, parques y obras comunales

- ❖ *Con una inversión de €22.000 millones se construyen obras en Los Guido, La Capri, Hatillo, Turrialba, Puntarenas, La Guácima y La Unión, entre otros.*
- ❖ *El próximo 19 de junio se inaugura el proyecto de Bono Comunal en el Sector 1 del asentamiento Los Guido en Desamparados*

Con los recursos del Programa “Bono Comunal” el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) en coordinación con el Ministerio de Vivienda (MIVAH) procuran dignificar las condiciones de vida de 14.453 familias de escasos recursos residentes en comunidades urbano marginales y rurales marginales de cantones como San José, Desamparados, Alajuela, Cartago, Limón, Turrialba y Puntarenas, entre otros.

El mejoramiento incluye la construcción de bulevares, calles en adoquines o asfalto, aceras con rampas para personas discapacitadas, mejoras en la red de aguas pluviales, regeneración de espacios para la socialización y recreo, como parques y zonas para juegos infantiles, y el embellecimiento urbano mediante la arborización y construcción de jardines.

Obras como estas se encuentran listas y en proceso de ejecución (o en fase de aprobación y concurso) en 21 comunidades y la inversión total prevista es de €22.827 millones.

Proyectos terminados

Producto del Bono Comunal se concluyó exitosamente la transformación del precario La Angosta en La Guácima de Alajuela en una urbanización que cuenta con calles asfaltas, aceras, planta de tratamiento de aguas residuales y todos los servicios públicos al alcance. En este lugar además se edificaron 101 casas nuevas para los vecinos.

También se concluyeron y entregaron obras en los precarios El Futuro en San Rafael de Alajuela y Venecia en Puntarenas, en donde las familias disfrutaban ya de un cambio cualitativo en el entorno de sus comunidades. En estos dos proyectos además se construyeron casas nuevas para los beneficiarios.

El próximo 19 de junio se entregarán las obras comunales del proyecto Sector 1 del asentamiento Los Guido en Desamparados, en donde con una inversión de €1.138 millones se pavimentó en concreto la calle principal y calles secundarias se construyeron aceras, se renovó la red de conducción de aguas pluviales y la red de aguas sanitarias, se construyeron áreas de juegos infantiles, un parque comunal y se transformó la avenida 2 en un parque-boulevard construido con adoquines, bancas y jardines.

Proyectos en desarrollo

Otros lugares donde ya arrancaron los trabajos son:



- **Urbanización La Capri (Desamparados):** construcción de parques, áreas de juego, calles asfaltadas y adoquinado de vías, mejoras en vivienda para dignificar la calidad de vida de 1.200 familias. Solo en esta comunidad la inversión en Bono Comunal supera los ₡2.200 millones.
- **Ciudadela 25 de Julio (Hatillo):** además de mejorar las obras comunales en general, se edificará el Condominio Los Olivos (consta de 4 torres de 4 pisos con 6 apartamentos por nivel), más otros edificios de apartamentos de dos y tres pisos y casas unifamiliares. El mejoramiento de la ciudadela representa una inversión por ₡2.481 millones, de los cuales ₡773 son de Bono Comunal.
- **Las Brisas I Etapa (Dulce Nombre de La Unión):** En el lugar se trabajará en dotar de muros de contención a casi todos los lotes del asentamiento. Se embellecerá el entorno y mejorará la infraestructura existente en beneficio de las 152 familias de la localidad. El Bono comunal aprobado para desarrollar el proyecto es de ₡1.387 millones. También se dará casa a 59 familias.
- **Las Gaviotas I Etapa. (La Suiza de Turrialba):** La inversión de ₡ 997 millones en Bono Comunal permitirá la transformación del precario en una urbanización con todos los servicios. En una segunda etapa se dotará de vivienda a 121 familias con muchos años de vivir en tugurios.
- **El Verolís (Barranca, Puntarenas):** permitirá solucionar el problema habitacional a 63 familias en una urbanización con todos los servicios. Su desarrollo incluye ₡191.5 millones de Bono Comunal y ₡645.8 aportados para viviendas. Las obras concluirán en agosto entrante.
- **Asentamiento Las Mandarinas (Los Guido, Desamparados):** beneficia a 208 familias, las cuales además de vivienda (62 casas unifamiliares, 34 módulos de 4 apartamentos cada uno y 136 viviendas de dos plantas) verán como el precario se transforma en una comunidad en condominio con muros alrededor, aceras, calles y alamedas, rampas para personas con discapacidad, estacionamiento, parques infantiles y los servicios agua y electricidad.
- **Asentamiento Las Victorias (Los Guido, Desamparados):** renueva la infraestructura de la comunidad y concluye la titulación de terrenos. La inversión prevista es por ₡ 425.5 millones y beneficiará a las 78 familias del asentamiento en total, de las cuales 47 recibirán casa nueva.

Lo que viene

Para el segundo semestre del 2009 se espera arrancar los trabajos en los sectores 6, 7 y 8 de Los Guido, así como en Llanos de Santa Lucía en Paraíso y Manuel de Jesús Jiménez en Cartago; Los Lirios en Limón; Barrio Corazón de Jesús en Liberia; los proyectos Lomas de Cocorí en San Isidro de Pérez Zeledón y La Europa en Curridabat. Todos estos se encuentran en fase de aprobación de presupuestos o en etapa de concurso.

La Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Ing. Clara Zomer recordó que el programa de Bono Comunal “pretende regenerar los barrios marginales y dignificar la calidad de vida de unas 14.500 familias”. El Bono Comunal comenzó en 2007 y espera que en el primer trimestre de 2010 todos los 21 proyectos aprobados estén concluidos.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 046 - 2009 BANHVI Bono Comunal

Luis Férrea

Junio 09, 2009