



Entregada hoy Urbanización Verolís

BANHVI INCURSIONA CON CASAS DE DOS PLANTAS PARA ERRADICAR PRECARIO EN PUNTARENAS

- o *Modelo arquitectónico se utilizó con el propósito hacer un mejor uso del suelo y así dar cabida a una mayor cantidad de familias sin casa.*
- o *Es el primer proyecto para erradicar tugurios que contempla el uso de viviendas unifamiliares de dos pisos*

El BANHVI incurrió con el financiamiento de viviendas de dos plantas para erradicar tugurios con el Residencial Verolís, en Barranca, Puntarenas, primero en su tipo fuera de la Gran Área Metropolitana, destinado a 67 familias en situación de extrema necesidad, algunas de las cuales habitaban en condiciones insalubres en el mismo terreno donde hoy se levanta el proyecto.

El residencial fue entregado este viernes a las familias por el Presidente de la República Dr. Oscar Arias Sánchez en compañía de la Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Ing. Clara Zomer y autoridades locales.

Durante el acto inaugural, la Ministra resaltó el cambio experimentado en el sitio, pues donde antes existían ranchos ahora se yergue una urbanización moderna, con casas de dos pisos, calles asfaltadas, aceras, señalización vial y un parque infantil.

Las obras fueron posibles con la fusión de recursos del Bono Familiar de Vivienda y del Programa de Bono Comunal. En total la inversión sumó los ₡882.8 millones.

La adquisición del terreno y la construcción de las viviendas significaron una inversión de ₡691.3 millones; mientras que la construcción de obras de infraestructura y mejoramiento del entorno --con recursos del Bono Comunal-- costó ₡191.5 millones.

Uso racional del suelo

La construcción de viviendas de dos plantas respondió a la necesidad de realizar un uso más racional del terreno y paralelamente dar cabida a una mayor cantidad de familias sin casa.

Con El Verolís "se marca un cambio en el diseño de viviendas de interés social destinadas a familias en pobreza extrema de la zona rural, al darse el paso hacia una solución vertical con el consecuente uso más racional del recurso tierra, cada vez más escaso", destacó la Ministra.

Características de las viviendas

- ❖ En el primer piso está la sala-comedor-cocina y un área abierta de pilas, en el segundo los dos dormitorios y el servicio sanitario, con gradas en metal.
- ❖ Fueron edificadas con el sistema de superbloque, con un área constructiva de 52,3 mtr², con repello quemado exterior; piso y entepiso de superbloque con losa de concreto lujado.
- ❖ El cielo raso es de fibrolit; estructura de techo RT; cubierta de techo HG; tubería de evacuación pluvial de PVC; canoas y bajantes; tubería del sistema de aguas residuales de PVC; ventanería con marcos de aluminio; dos puertas externas y una interna con marcos de madera.
- ❖ Las casas fueron entregadas a las familias debidamente pintadas; con salida en el sistema eléctrico para



La iniciativa permitió la atención de las familias asentadas en el precario y adicionalmente resolver el problema habitacional de familias en situación de extrema necesidad, en especial de aquellas a cargo de mujeres, como ocurre en El Verolís, donde el 75 % de los grupos familiares están a cargo de jefas de hogar.

Además la Ministra destacó que mientras una casa de una planta cuenta con 42 metros cuadrados de construcción, una vivienda vertical llega hasta los 52 metros, para mayor comodidad de las familias.

De las 67 viviendas del residencial, 65 son de dos plantas (ver recuadro:- características de las viviendas) y las dos restantes son de un solo nivel, debidamente adaptadas para uso de personas con discapacidad.

En ambos casos las viviendas entregadas este viernes a las 67 familias se encuentran totalmente terminadas y cumplen con la normativa vigente en materia de calidad en aspectos estructurales, eléctricos y mecánicos.

Recientemente el BANHVI ha venido incursionando en el financiamiento de viviendas unifamiliares de dos plantas con el propósito de darle el mejor uso de la tierra en urbanizaciones y residenciales como Árbol de Plata en Ulloa de Heredia; Las Victorias y Las Mandarinas actualmente en desarrollo en Los Guido de Desamparados y Villa Paola en Guararí de Heredia.

Supervisión permanente

La empresa responsable de las obras constructivas del residencial fue Sogotica S.A. y la responsabilidad del fiscal de inversión fue velar por el cumplimiento de las normas de calidad en la fase constructiva y el INVU -como entidad autorizada- ejercer el control sobre dicho proceso y garantizar el cumplimiento de todos los lineamientos de la directriz 27, incluyendo el acceso desde el borde de la acera al corredor de la casa.

Los controles ejercidos en este y todos los proyectos financiados con recursos del Bono, responden al interés del BANHVI y del Ministerio de Vivienda de garantizar la entrega de urbanizaciones de primera calidad, aseveró la Ministra Zomer, al concluir el acto inaugural del proyecto, ubicado frente a las instalaciones del Consejo Nacional de Producción en Barranca, Puntarenas.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 061 – 2009 BANHVI Residencial El Verolís (Barranca-inauguración)

Setiembre 11, 2009

Luis Fér/REA