

En Paraíso, Cartago

Familias desalojadas de calle pública reciben casa en proyecto Cerro Verde

- *Vivieron por años en situación de precariedad, sin servicio de agua potable en el derecho de vía de calle Las Cóncavas.*
- *Son 31 viviendas y más de la mitad fueron entregadas a mujeres jefas de hogar.*

Treinta y una familias desalojadas tras haber invadido el derecho de vía en calle Las Cóncavas, -entre Caballo Blanco y el Campo Ayala en Paraíso de Cartago- estrenaron casa este viernes, tras ser reubicadas en la primera etapa de la Urbanización Cerro Verde en Paraíso Centro, donde contarán con casas nuevas y acordes con sus necesidades.

Las familias vivieron por años en situación de precariedad y sin servicios básicos como el suministro de agua potable. Su atención se logró al aprobar el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) en abril anterior la construcción del Proyecto Cerro Verde, con un valor de ₡ 292 millones.

Durante el acto inaugural y de entrega de las viviendas, a Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer reiteró el compromiso de hacer llegar el Bono a las familias de menores ingresos y sobre todo a las residentes en condiciones de precario y hacinamiento, como ocurría con los habitantes del derecho de vía de calle Las Cóncavas.

Cerro Verde cuenta con aceras en toda la urbanización, sistema de alcantarillado pluvial -mediante cordón y caño y tuberías subterráneas- electrificación, alumbrado público y red de agua potable e inclusive con su respectivo hidrante para facilitar las labores de bomberos en caso de una emergencia.

Lineamientos de calidad

Las casas de cada familia son de 42 metros cuadrados, construidas con el sistema prefabricado de columnas y baldosas horizontales de concreto, con dos dormitorios, sala-comedor-

Derechos y deberes de las familias que reciben el Bono

EL BANHVI capacitó a las 31 familias de Cerro Verde sobre sus derechos y deberes como beneficiarios del Bono. Estos son los siguientes:

- ❖ **Solicitar información** sobre el trámite del bono de vivienda, los montos y la construcción de la casa.
- ❖ **Recibir una vivienda terminada**, con buenos materiales y acabados.
- ❖ **Conocer los aspectos legales de las viviendas** como las limitaciones del BANHVI, el patrimonio familiar y la inembargabilidad.
- ❖ **Dar información verdadera**, especialmente en cuanto a necesitar la vivienda.
- ❖ **Habitar la casa una vez que la reciba** y que cuente son los servicios de agua y luz.
- ❖ **Conservar la vivienda en buen estado, darle mantenimiento y si es posible mejorarla** como una forma de corresponder al esfuerzo del Estado por darle una vivienda digna y propia donde vivir.



cocina, cuarto de baño con servicio sanitario y lavamanos, área de pilas externa y corredor. Además las ventanas tienen marcos de aluminio y celosías. Las paredes son repelladas y pintadas en el exterior, y los pisos son de concreto lujado.

La Ministra Zomer enfatizó que, “las viviendas cumplen con todos los lineamientos de calidad vigentes en el país con el propósito de garantizar a las familias su seguridad e integridad”.

“Con Cerro Verde procuramos mejorar la calidad de vida de 31 familias, más de la mitad a cargo de jefas de hogar”. Pero adelantó que la urbanización tendrá una segunda etapa para ayudar a más familias de bajos ingresos de Paraíso a resolver su problema habitacional, aseguró la Ministra Zomer.

La Fundación Costa Rica – Canadá como entidad autorizada fue la responsable supervisar las obras constructivas tanto urbanísticas como de las viviendas, así como de verificar que todas y cada una de las familias propuestas cumplieran a cabalidad con las condiciones y requisitos establecidos por la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda para optar por un bono de vivienda, vía artículo 59.

La urbanización se levantó en un terreno donado por el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) al BANHVI. Por su cercanía con el centro de Paraíso, los menores no tendrán dificultades en acceder a la educación primaria y secundaria. De igual manera las familias disponen de servicios de salud, instituciones públicas, templos religiosos y comercio en general.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 065 - 2009 / BANHVI Cerro Verde (inauguración)

Octubre 02, 2009

Luis Fèr/REA