

III etapa, Finca San Juan

Rincón Grande de Pavas también se renovará con el Bono Comunal

- ❖ *Obras incluirán mejoramiento de acueducto, tendido eléctrico, mejora en calles y alamedas y equipamiento de parques infantiles en beneficio de 357 familias que actualmente habitan en un entorno insalubre*

Finca San Juan, en Rincón Grande de Pavas (al oeste de San José) es una comunidad pobre y con una infraestructura sanitaria, vial y recreativa en pésimas condiciones, pero dentro de pocos meses cambiará este gris entorno, por el de un barrio limpio, con obras públicas renovadas y lleno de color, luego de que el BANNHVI aprobara su incorporación en el programa de mejoramiento urbano financiado con recursos del Bono Comunal.

La inversión inicial aprobada es por ₡733.5 millones y beneficiará a 357 familias de esa localidad capitalina.

Los trabajos en detalle que se harán en Finca San Juan son: mejoras en el sistema de abastecimiento de agua potable, reubicación y mejoras en el sistema eléctrico y alumbrado público. Obras en materia de vialidad, como perfeccionamiento y limpieza general de calles, construcción de vías donde no las haya –con su respectiva señalización- y construcción de rampas para personas con discapacidad o de la tercera edad. También reconstrucción del sistema de evacuación de aguas pluviales -pues actualmente no se tiene un sistema formal- y las previstas para aguas servidas, para su futura conexión a la red pública administrada por A y A. Se incluye además el equipamiento y enzacatado de parques.

Compromiso con Rincón Grande de Pavas

La Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva del BANNHVI, Ing. Clara Zomer resaltó que incluir a Finca San Juan dentro de las comunidades beneficiadas con el Bono Comunal se fundamenta en el interés por mejorar el entorno insalubre y las condiciones precarias en que habitan las familias la zona de Rincón Grande. El 29 de agosto último las autoridades de Vivienda entregaron el proyecto La Franja en esta misma región de la capital donde se beneficia a 56 familias.

“Nuestro propósito es mejorar en todo lo posible el entorno donde viven las 357 familias en ámbitos como ornato, recreación, seguridad vial y con ello dignificar la comunidad y mejorar sus condiciones de habitabilidad y su calidad de vida”, agregó.

La responsabilidad de supervisar la calidad constructiva de las obras y de velar por la buena marcha de todo el proceso, incluyendo la fase de concurso para presentación de



ofertas, selección de empresa constructora y presentación final del presupuesto será el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU).

La Junta Directiva del BANHVI dispuso que el traspaso formal de los lotes donde residen actualmente las familias se realice de manera gratuita por la vía de la donación, dado que el inmueble donde se ubica el proyecto le fue donado al INVU por el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS) y había sido adquirido en el pasado por la Comisión Especial de Vivienda (CEV).

El asentamiento Finca San Juan ha sido intervenido desde 1990, tanto por el IMAS como propietario de los terrenos, como por la extinta Mutual Heredia, que en su momento fue la responsable de ejecutar una fase del proyecto. En 1996 el INVU asumió la ejecución del proyecto, con la construcción de obras de urbanización de siete bloques.

La culminación de obras en esta tercera fase consumirá unos 11 meses. El diseño y elaboración de planos y estudios técnicos comprende los primeros cuatro meses y se espera el arranque de las diversas obras constructivas para inicios del 2010, las cuales estarán concluidas --de no presentarse contratiempos-- en un plazo de siete meses adicionales.

Bono Comunal

El Programa de Bono Comunal es una creación de la Administración Arias Sánchez, que procura dignificar la calidad de vida de los habitantes de asentamientos marginales en zonas rurales o urbanas con deficiente infraestructura, mediante la creación de espacios de socialización, obras sanitarias y el embellecimiento del entorno.

Hasta ahora el programa incluye un total de 19 proyectos, de los cuales seis ya fueron concluidos en localidades como Los Guido (Sector 1) y La Capri en Desamparados; La Angosta y El Futuro en Alajuela; Venecia y Verolís en Puntarenas. Otros siete proyectos se encuentran en proceso como lo son: Ciudadela 25 de julio en Hatillo; Las Brisas en La Unión y Las Gaviotas en Turrialba, entre otros. Además existen ocho proyectos más en fase de concurso.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-068 – 2009 BANHVI BC Finca San Juan (Pavas)

Octubre 16, 2009

LuisFër/rea