

**Proyecto Bajo Tejares**

PRECARIO MAS ANTIGUO DE SAN RAMÓN ERRADICADO CON NOVEDOSO SISTEMA CONSTRUCTIVO

- **Presidente de la República, Oscar Arias inauguró proyecto, primero en su tipo en la presente administración y en beneficio de 138 familias en pobreza extrema.**
- **Sistema constructivo “Tilp – Up” permitió levantar 5 casas diarias con la ayuda de una grúa para colocar los distintos paneles –paredes- que conforman la vivienda.**

El precario más antiguo y grande de San Ramón, Alajuela ubicado en Bajo Tejares fue erradicado con el uso de un novedoso sistema constructivo de viviendas y un presupuesto de \$1.693 millones, con los cuales se realizaron las obras de infraestructura y la construcción de 138 viviendas para familias en situación de extrema pobreza con hasta 25 años de vivir en tugurios en condiciones de riesgo e insalubridad.

La atención de Bajo Tejares –ubicado en San Juan de San Ramón- se enmarca dentro del Programa de Erradicación de Tugurios que pretende la desaparición progresiva de los asentamientos más viejos y su sustitución por nuevas urbanizaciones y residenciales con todos los servicios, afirmó la Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI, Ing. Clara Zomer.

Durante el acto inaugural y de entrega de las viviendas, al que asistió el Presidente de la República Dr. Oscar Arias Sánchez, la Ministra Zomer reiteró el compromiso de la actual administración de hacer llegar el Bono Familiar de Vivienda a las familias de menores ingresos y sobre todo a las residentes en condiciones de precario y hacinamiento, como ocurría con los habitantes de Bajo Tejares.

Los estudios socioeconómicos realizados ubican a estas familias en situación de extrema necesidad. La mayoría de los residentes obtienen sus ingresos de actividades de comercio informal, trabajos ocasionales como servidoras domésticos o peones de construcción o por pensiones alimenticias. Un total de 73 de las 138 familias que recibieron este viernes su casa, (el 53 %) están a cargo de mujeres jefas de hogar, sector calificado como prioritario de atención.

De precario a moderna urbanización

El conjunto residencial de Bajo Tejares, posee aceras en todo el proyecto, con sus respectivas rampas para discapacitados, sistema de alcantarillado pluvial mediante cordón y caño, alcantarillas subterráneas, así como electrificación y alumbrado público, sistema de agua potable y tanto calles como alamedas están asfaltadas.

Además el presupuesto aprobado por la Junta Directiva del BANHVI permitió la instalación del sistema de red pública para alcantarillado sanitario y la construcción de la planta de tratamiento para protección de la “Quebrada Estero” colindante con el proyecto.

Para el disfrute de los menores de edad el residencial contará con parques infantiles adecuadamente equipados, con la protección exigida y facilidades comunales.



Novedosa tecnología

La novedad del proyecto Bajo Tejares radica en el sistema constructivo empleado pues por primera en la actual Administración se usó el sistema Tilt-Up, que consiste en un conjunto de paneles de concreto -paredes reforzados con malla electro-soldada- chorreados en el sitio, con 10 centímetros de espesor, los cuales son integrados gradualmente con la ayuda de una grúa al resto de estructura.

Las paredes están conformadas por varios bloques de concreto chorreado, los cuales con ayuda de grúas son colocados alrededor de una losa de fundación de concreto -piso- con 15 centímetros de espesor, también con una malla electro-soldada. Estas características le dan unos acabados muy vistosos a las viviendas. El sistema cumple con las disposiciones del Código Sísmico y son seguras en aspectos eléctricos y mecánicos.

Todas las viviendas cuentan con cielo raso, puertas con marcos de madera y la ventanería con marcos de aluminio. Además tienen acera de ingreso hasta el corredor, canoas y bajantes en PVC, y prevista telefónica. Las obras estuvieron a cargo de la empresa constructora VENTESA G.D.D. S. A. y la Fundación Costa Rica-Canadá, como entidad autorizada fue la responsable de velar la calidad constructiva de la urbanización y las casas, así como de controlar los recursos girados por el BANHVI.

Además de las 138 casas nuevas el BANHVI otorgó en Bajo Tejares cinco Bonos para compra de lote a familias con casa pero sin título de propiedad del terreno que ocupaban. Las obras de infraestructura beneficiaron adicionalmente a 23 familias más asentadas en el lugar (con casa propia y lotes titulados con anterioridad) con las cuales se elevan a 161 las familias beneficiadas con el desarrollo del proyecto.

Más de ₡5.000 millones para San Ramón

Como parte del acto, la Ministra Zomer destacó que la inversión realizada en Bonos de Vivienda en el cantón de San Ramón es de ₡5.400 millones. Explicó que dichos recursos han permitido llevar techo a familias de diversos distritos como Peñas Blancas, donde se construyó el proyecto El Abanico, para la atención de 58 familias en extrema necesidad y casos de la emergencia ocasionada por el terremoto de Cinchona. La inversión en este proyecto superó los ₡ 472.19 millones.

También se ha resuelto el problema habitacional de familias de Piedades Norte, Angeles, San Rafael y ahora San Juan donde se erradica el precario de Bajo Tejares.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 071 – 2009 BANHVI Bajo Tejares (Inauguración)

Noviembre 06, 2009

Luis Fër/REA