



De mayo de 2006 a hoy

70 % de Bonos de Vivienda se han dirigido a familias más pobres del país

- ***Según informes técnicos la mayoría de beneficiarios en proyectos de vivienda son peones agrícolas o de construcción, comerciantes informales, servidoras domésticas, pescadores o mujeres que reciben sus ingresos por pensiones alimenticias***

El 70% de todos los Bonos Familiares de Vivienda (BFV) que se han otorgado en la presente Administración se han dirigido a las familias más pobres del país, es decir aquellas que tienen ingresos totales menores a ₡170,950 por mes, suma que equivale a 1 salario mínimo de un obrero no especializado de la construcción.

Así se desprende de las cifras oficiales suministradas por el Fondo de Subsidios para la Vivienda (FOSUVI) que administra el BANHVI. En números totales ese 70 por ciento representa 27.410 familias pobres que han tenido la oportunidad de adquirir casa nueva.

En total en lo que llevamos de la Administración Arias Sánchez se han otorgado 39.324 Bonos Familiares de Vivienda.

El segundo estrato de ingreso más beneficiado son aquellas familias cuyos ingresos totales por mes no superan los ₡342.000 (esta cifra equivale a 2 salarios mínimos de un obrero no especializado de la construcción). A este sector se le ha otorgado 10.097 BFV para un 25% del total (ver cuadro en página 2).

Estos dos estratos de ingreso representan, de acuerdo con la normativa del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, dos de los grupos que tienen menores ingresos en Costa Rica, por lo que si se suman, se obtiene que un 95 % del total de bonos de vivienda que se ha otorgado de mayo de 2006 a la fecha, está en manos de las familias más pobres y necesitadas del país.

Solamente un 4,62 por ciento de los subsidios habitacionales se ha otorgado a familias que tienen ingresos ubicados en los estratos de 3 y 4 salarios mínimos, es decir los que perciben como salario total mensual no más de ₡683.800. Estas son familias que generalmente optan por el programa Ahorro Bono Crédito o Bono Crédito, para resolver su problema habitacional.

A criterio de la Ministra de Vivienda y Presidenta de la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda, Ing. Clara Zomer

¿Qué y cómo se ha construido con el Bono de Vivienda?

- ❖ **Cantidad de proyectos:** En lo que va de Administración Arias se han construido 73 proyectos de vivienda.
- ❖ **Condición de los beneficiarios:** en los proyectos de vivienda se ubican familias que viven en tugurios, precarios, situación de extrema necesidad o que han sido afectados por emergencias.
- ❖ **Ingresos** Las familias beneficiadas en proyectos o con bonos especiales tienen ingresos totales familiares menores a ₡170,950.
- ❖ **Lugares beneficiados:** Los proyectos de vivienda se edifican en los cantones o distritos con menor índice de desarrollo social.
- ❖ **Calidad:** Todos los proyectos se construyeron según la Directriz Número 27, que estandariza normas calidad. En todos se tiene certeza técnica de que las construcciones están libres de riesgos de desbordamientos de ríos o deslizamientos.
- ❖ **Servicios:** sin excepción todos los proyectos cuentan con servicios de agua, luz y disposición de aguas residuales y pluviales.

estas cifras reflejan el cumplimiento del Sector que dirige con los grupos más vulnerables de la sociedad. Recordó que estas familias sin la ayuda solidaria del Bono de Vivienda difícilmente habrían podido acceder a una vivienda.

Proyectos de Vivienda

La jerarca de Vivienda también recordó que en el año 2009 el BANHVI logró comprometer – por primera vez-- el 40% del total de su presupuesto de bonos de vivienda en la financiación y construcción de proyectos de vivienda y casos individuales dirigidos a familias que viven en tugurios, precarios, situación de extrema necesidad o que han sido afectados por emergencias.

Gracias a esta inversión, a falta de 6 meses para el término de la gestión, ya se han construido un total de 73 proyectos de vivienda, incluyendo en esta oportunidad, como una novedad, la construcción de obras del programa Bono Comunal.

De acuerdo con los estudios técnicos presentados al BANHVI por las Entidades Autorizadas que tramitan los casos de bono, la mayoría de beneficiarios de estos proyectos de vivienda tienen oficios como peones agrícolas o de construcción, comerciantes informales, servidoras domésticas, pescadores o bien son mujeres que reciben sus ingresos por pensiones alimenticias. Según cifras del BANHVI, el 48,5% de todos los beneficiarios del bono están constituidos por mujeres jefas de hogar.

Las condiciones en que se otorga y administra el Bono Familiar de Vivienda están establecidas en la Ley 7052, de creación del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Bonos de Vivienda pagados, según estrato de ingreso 08/05/2006 al 10/11/2009

Estrato	Ingreso	No de Casos	Monto en colones	Porcentaje
Estrato 1	170,950	27,410	127,020,716,890.37	70%
Estrato 2	341,900	10,097	40,352,731,572.72	25%
Estrato 3	512.850	1,572	4,200,372,377.28	4%
Estrato 4	683.800	245	501,890,870.00	1%
Totales		39,324	¢172,075,711,710.37	100.00%

Nota: Los casos del estrato 1, corresponden a operaciones de familias con ingresos iguales o inferiores a un salario mínimo de Ley

Fuente: Fondo de Subsidios para la Vivienda- BANHVI.