



Firma calificadora de riesgos

Fitch Ratings otorga al BANHVI calificación AA+

❖ “BANHVI ha exhibido un buen nivel de desempeño durante los últimos años, el cual ha mejorado durante 2009” dice la firma internacional.

La firma internacional calificadora de riesgos Fitch Ratings Centroamérica asignó calificaciones nacionales de riesgo al Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) como se detalla a continuación:

Calificación Nacional de Largo Plazo: AA + (cri). Indica una expectativa de riesgo de incumplimiento muy bajo respecto de otros emisores u obligaciones en Costa Rica.

Calificación Nacional de Corto Plazo: F1 + (cri). Indica la mas sólida capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto de otros emisores u obligaciones en Costa Rica.

Perspectiva de Calificación Nacional: Estable : Indica la dirección en la que es probable que se mueva la calificación en un horizonte de uno a dos años.

Dichas calificaciones, de acuerdo con Fitch Ratings, se fundamentan en que el BANHVI “ha exhibido un buen desempeño durante los últimos años, el cual ha mejorado durante 2009, soportado principalmente por un creciente margen de intermediación y por el aumento de ingresos complementarios”.

Agrega la firma que “el banco se ve favorecido por la ausencia de mora en su cartera de préstamos, lo cual le permite mantener un bajo gasto por provisiones”. En opinión de Fitch, el desempeño de Banhvi se mantendrá en niveles similares a los observados a setiembre de 2009 (cuando concluyó su estudio).

Fitch Ratings Centroamérica S.A., que cuenta con oficinas en El Salvador y Costa Rica, otorga calificaciones de riesgo en toda la región centroamericana y República Dominicana. Califica entidades en Costa Rica, El Salvador, Guatemala y Panamá y cuenta actualmente con más de 75 clientes en la región.

La Ing. Clara Zomer, Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI y Ministra de Vivienda comentó que la calificación coloca al BANHVI a la altura las más importantes instituciones financieras del país, a la vez certifica la muy alta calidad de su capacidad de pago, lo cual transmite confianza a los clientes. “Esta calificación demuestra además el esfuerzo que se ha hecho en el último año por mejorar las condiciones del Banco, tanto en su parte financiera como en la colocación de subsidios y toda su estructura operativa”, agregó.

En su análisis, Fitch reconoce que al ser una entidad de segundo piso, el riesgo crediticio de Banhvi se encuentra directamente relacionado al perfil y solidez financiera de las 11 Entidades Autorizadas en que ha colocado su cartera. El BANHVI no se encuentra expuesto al riesgo crediticio de los deudores individuales finales. “Toda la cartera de crédito del BANHVI se encuentra orientada al financiamiento de préstamos de Vivienda a través de Entidades Autorizadas, exhibiendo, como es común en este tipo de entidades, una alta concentración en instituciones deudoras y nulo deterioro .

Unidad de Comunicaciones

UC BP-076 - 2009 BANHVI – Fitch Ratings/ REA

Diciembre 14, 2009