



BANHVI lleva financiados 80 proyectos por ₡ 54.000 millones

- *Del 8 de mayo de 2006 a la fecha, estos 80 proyectos habitacionales han beneficiado a 12.565 familias, incluyendo viviendas nuevas y bono comunal.*

Familias que habitaban en situación de extrema pobreza, que vivían en precario, zonas de riesgo o que fueron afectadas por emergencias figuran entre los beneficiarios de los 80 proyectos de Vivienda o de Bono Comunal que aprobó el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) en lo que se va de la presente Administración.

Esta cantidad de proyectos ha significado una vivienda nueva o la mejora en las condiciones de infraestructura y equipamiento urbano de su barrio, para 12.565 familias de escasos recursos residentes en zonas urbanas o comunidades rurales, entre las cuales figuran distritos con un alto rezago social.

La inversión realizada por el BANHVI en dichos proyectos supera los ₡54.000 millones desde el 8 de mayo de 2006 a la fecha, y beneficia directamente a poblaciones vulnerables, entre las cuales destacan las madres jefas de hogar y las familias indígenas afirmó la Ministra de Vivienda y Presidenta de Junta Directiva del Banco Hipotecario, Ing. Clara Zomer.

Dos tipos de proyecto

Los 80 proyectos aprobados en el periodo citado son de dos tipos:

- Proyectos de vivienda en los que se construyen casas y una nueva urbanización, o bien donde se adquieren casas y obras de infraestructura ya terminadas (llave en mano).
- Proyectos de Bono Comunal donde se mejora la infraestructura y el equipamiento urbano de asentamientos consolidados. También se dieron soluciones donde se combinaron las dos modalidades.

Zonas rurales

Muchos de los proyectos habitacionales financiados con el Bono Familiar de Vivienda se edificaron en zonas rurales y beneficiaron a familias a cargo de mujeres solas, a jornaleros y peones agrícolas, pescadores, trabajadores de comercio informal y servidoras domésticas, entre otros.

En estos proyectos a las familias se les dio, sin ningún costo, el lote, la casa y una urbanización con todos los servicios. Entre estos figuran los proyectos Villa Bonita en La Alegría de Siquirres donde se benefició a 144 familias, Vistas del Golfo en Chomes de Puntarenas donde 120 familias —la mayoría de pescadores—recibieron su casa; Las Palmas en Nambí de Nicoya para 73 familias guanacastecas; Veracruz en Paso Canoas de Corredores para 81 familias —incluyendo la erradicación del precario La China-- y Bajo Tejares en San Ramón de Alajuela para 138 familias, entre otros. El último proyecto aprobado es la Urbanización El Ocaso en Patarrá de Desamparados para atender a 32 familias en situación de extrema necesidad.



Por medio de proyectos de vivienda, también se dio atención a familias afectadas por el terremoto del 8 de enero que tuvo su epicentro en Cinchona de Alajuela. Entre otros se reubicaron familias damnificadas en Urbanización El Abanico en Chachagua de San Ramón, en Urbanización El Ramasal en Carrillos de Poás; en Villa Lorena en La Virgen de Sarapiquí, en Villa Tiberias en Puerto Viejo de Sarapiquí; en Garabito de Agua Zarcas en San Carlos y en San Miguel Arcángel en Piedades de San Ramón. Igualmente se han aprobado casos de atención individual para damnificados en lugares como Sabanilla y Fraijanes de Alajuela, San Pedro de Poás y Vara Blanca de Heredia, entre otros. En total a la fecha se han aprobado 147 bonos de vivienda para los damnificados.

Bono Comunal

Entre los proyectos financiados con el Bono Comunal destacan La Capri en Desamparados que beneficia a 2.500 familias (ya entregado), Barrio Corazón de Jesús en Liberia para 521 familias y Manuel de Jesús Jiménez en Cartago donde se beneficia a 1.500 familias. Este último arrancó obras el pasado sábado 12 de diciembre.

Igualmente este año se entregaron obras totalmente terminadas en los proyectos Sector 1 de Los Guido en Desamparados (beneficia a 3.300 familias), El Verolís en Barranca de Puntarenas que también incluye viviendas para 67 familias y están a punto de terminar los trabajos en los proyectos Las Mandarinas (208 beneficiados) y Las Victorias (83 beneficiados) también en Los Guido, que además de infraestructura y equipamiento urbano, incluyen viviendas verticales (2 pisos) en condominio.

Todo el país

En total, —solo en proyectos— se ha beneficiado a 12.565 familias, ya sea con una vivienda o por medio del Bono Comunal, en 80 residenciales y urbanizaciones distribuidas en localidades de toda la geografía nacional, tanto en la Gran Área Metropolitana, como en Guanacaste; Puntarenas; Limón, y cantones fronterizos como Guatuso, Upala y Corredores, ubicados entre los de mayor índice de rezago social y alto nivel de pobreza, según estudios del INEC, sobre los cuales el BANHVI ha puesto un gran interés.

La Ministra de Vivienda afirmó que los bonos para estas familias sin excepción responden al interés de la institución y del Gobierno de ayudar a los que menos tienen. Para la asignación del subsidio se realizó un cuidadoso proceso de selección de los beneficiarios y todos debieron cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos por la ley.

“Los recursos asignados además fueron debidamente supervisados para garantizar su adecuado uso y garantizar a las familias el recibir una casa de calidad, bien terminada y así contribuir al mejoramiento de su calidad de vida”.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 078 – 2009 BANHVI 80 Proyectos Aprobados

Diciembre 17, 2008

REA