



Invertidos ₡ 56.000 millones en 2009

BANHVI CIERRA AÑO CON 9.642 BONOS DE VIVIENDA OTORGADOS

- ❖ *Mayoría de subsidios fueron recibidos por las familias de más bajos ingresos.*
- ❖ *La firma internacional calificadora de riesgos Fitch Ratings le asignó al BANHVI calificación AA+ por su buen nivel de desempeño.*
- ❖ *BANHVI concedió créditos por ₡13.400 millones a entidades autorizadas para otorgamiento de préstamos.*

La entrega de 9.642 bonos de vivienda a familias de escasos recursos, recuperar la condición de normalidad ante la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y recibir una calificación de riesgo AA+ por parte de la calificadora Fitch Ratings, constituyeron tres de los principales logros alcanzados por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) durante el año que está por concluir.

En el pago de los Bonos Familiares de Vivienda (9.642 corte al 18/12/2009) el BANHVI erogó la suma de ₡56.002 millones. El 52 % de dichos recursos se orientó a solucionar el problema habitacional de mujeres jefas de hogar de muy bajos ingresos tanto en proyectos habitacionales como en casos individuales.

Durante el 2009 también se dio especial énfasis a las familias residentes en territorios indígenas; casos de extrema necesidad y erradicación de tugurios, casos especiales de adultos mayores y personas con discapacidad. Además se han aprobado Bonos de Vivienda para 147 familias damnificadas por el terremoto de Cinchona, en las cuales se han invertido ₡1.359 millones.

38 proyectos

Como parte de la inversión realizada, ₡18.087 millones se invirtieron en la construcción de 38 proyectos de vivienda en beneficio de 1.697 familias que residían en precarios, tugurios, situación de riesgo o extrema necesidad, tanto en la Gran Área Metropolitana (GAM) como en zonas rurales, es decir las familias más necesitadas del país.

Los proyectos se aprobaron mediante tres modalidades: 1- atención en sitio, para la erradicación de precarios como Verolís en Barranca o Bajo Tejares en San Ramón. También se empleó la modalidad de compra de lote y construcción de vivienda como en Villa Bonita (La Alegría de Siquirres) y Vistas del Golfo en Chomes (Puntarenas), y los proyectos Llave en Mano (compra de casas totalmente terminadas) para atender casos urgentes de extrema necesidad.

Otro acierto del 2009 fue comprometer la totalidad de los recursos del Bono Comunal para transformar barriadas pobres y precarios en comunidades con servicios (agua y electricidad), calles asfaltadas alcantarillado sanitario y zonas de esparcimiento como parques o canchas



deportivas. El impacto del Bono Comunal se hizo visible en Ciudadela La Capri (Desamparados), Las Brisas (La Unión), 25 de Julio en Hatillo y Manuel de Jesús Jiménez (Cartago) que están actualmente en ejecución.

¢13.400 millones crédito

En el año 2009 el BANHVI desembolsó ¢13.400 millones del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) a seis entidades (Copealianza, Coocique, Coopeservidores, Coopeande, Mutual Cartago y Fund. Costa Rica Canadá) con el propósito de que estas lo coloquen a disposición del público como préstamos para vivienda.

Los resultados obtenidos a criterio del Gerente del BANHVI Juan de Dios Rojas “son producto de la agilidad y eficiencia lograda en el proceso de tramitación de los expedientes de bono de vivienda y a la efectiva coordinación y planificación entre las instituciones del Sector Vivienda, entidades autorizadas y de éstas con las urbanizadoras y constructoras”.

Calificación AA+

Dos logros cualitativos del Banco Hipotecario en el 2009 fueron: 1- recuperar la condición de normalidad ante la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y 2- recibir una calificación de riesgo tipo AA+ por parte de la calificadora internacional Fitch Ratings.

“La calificación de Fitch Ratings constituye una señal de la confianza y solidez que ha venido generando la institución”, destacó el gerente del BANHVI y sobre la recuperación de la calificación de normalidad por parte de la SUGEF, la atribuyó a “15 meses de arduo trabajo por parte del personal y Junta Directiva del BANHVI y al nivel de cumplimiento alcanzado en el Plan de Acción”. En suma, el 2009 ha sido un buen año y se espera que el 2010 sea mejor, lo cual trae tranquilidad al Sistema Financiero Nacional para la Vivienda en general.

Prioridades de atención

Del total de bonos aprobados en el 2009 un 52% fueron otorgados a mujeres jefes de hogar (4716 casos, inversión de ¢ 26.845 millones), 414 a familias con algún miembro discapacitado y 208 subsidios para dar casa a personas adultos mayores, grupos sociales calificados como de atención prioritaria.

En términos generales la población rural fue la más beneficiada en el año por concluir, al recibir el 50,2% de los recursos, es decir más de ¢ 28.113 millones, muestra clara del compromiso por llevar vivienda digna a las zonas más alejadas, entre las que destaca la población campesina, pescadores e indígenas.

A familias residentes dentro de Territorios Indígenas el Banco Hipotecario asignó un total de ¢3.754 millones, con los cuales se dio respuesta a la necesidad de una vivienda digna a 741 grupos familiares, ubicados dentro del estrato de más bajos ingresos.