

Arias entregó proyecto a vecinos:

Bono Comunal renovó por completo sector de Las Victorias en Los Guido.

- *Bono Comunal permitió asfaltado de calle, construcción de aceras, renovación del tendido eléctrico y mejoramiento en el sistema de disposición de aguas.*

Con la construcción de condominios de dos pisos, viviendas unifamiliares de una planta y una transformación completa de la infraestructura comunal, el Banco Hipotecario de la Vivienda – BANHVI- reemplazó el precario Las Victorias, en Los Guido de Desamparados, por un moderno residencial valorado en más de ₡727 millones.

En total se beneficia a 78 familias que habitan el proyecto. De éstas, 47 recibieron una vivienda nueva que se financió con recursos aportados en un 100% por el BANHVI provenientes del Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI) y el resto que ya cuentan con casa, se benefician de las obras de infraestructura, construidas con fondos del Programa de Bono Comunal. El proyecto en su totalidad beneficia a casi 400 personas de esta populosa comunidad.

Las obras de mejoramiento urbano y las viviendas en Las Victorias fueron entregadas esta tarde -2:00 p.m.- a las familias de la comunidad por parte del Presidente de la República Dr. Oscar Arias, en compañía de la Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI y Ministra de Vivienda Ing. Clara Zomer y autoridades locales.

Cambio total

Durante el acto inaugural la Ministra Zomer destacó el esfuerzo y la inversión realizada en Las Victorias para transformar una comunidad marginal en una urbanización con moderna infraestructura. Entre las obras de mejoramiento urbano financiadas con el Bono Comunal mencionó la red de distribución de agua potable, el tendido eléctrico, el sistema de evacuación de aguas pluviales, construcción de aceras, recuperación de zonas verdes públicas y el asfaltado de 700 metros de vía.

Además se dotó de aceras a todo el proyecto y se crearon áreas de juegos para niños y un parque. El terreno donde se ubica el residencial es propiedad de la Asociación Pro-vivienda y Bienestar Social Las Victorias.

Excelente alternativa

Ulderico Atencio de 66 años comparte su casa en Las Victorias con su nieta Cristel Abarca y su bisnieto Joenz de 14 meses.

Calificó como acertada la decisión de condominios verticales al permitirle compartir su lote con su hermana Viagney que vive con una nuera y 4 nietos.

Expresó que tras una espera de unos 8 años había perdido la esperanza de tener casa propia, sobre todo por su edad y bajos ingresos. Sin embargo la pasada Navidad fue la mejor, al pasarla en su casa nueva.

Cristel afirmó que su vida y la de su hijo Joenz dio un cambio pues ahora habitan una casa cómoda y además el usar la modalidad de dos pisos permitió solucionar más problemas de vivienda en la comunidad.



El primer proyecto de mejoramiento urbano en concluirse en Desamparados fue el Sector 1 de Los Guido. Le siguió La Capri y ahora Las Victorias. En esta misma zona en las próximas semanas se entregará el proyecto Las Mandarinas. “El programa procura dignificar la calidad de vida de los habitantes de asentamientos en precario, con la creación de espacios para la socialización, el recreo y el embellecimiento de barrios ya constituidos dejando atrás proyectos habitacionales o vecindarios desolados y poco atractivos” aseguró la Ministra.

Dos modalidades de vivienda

Una novedad en este proyecto radica en que las viviendas son de dos tipos: 18 unifamiliares de un piso de 42 m² y nueve en condominios de dos pisos de 96 m² de construcción. Las casas cuentan con dos dormitorios, un área continua de sala-comedor-cocina y baño.

Las familias son de bajos ingresos y en promedio están constituidas por cuatro miembros. “Muchas de las familias de Las Victorias habitaban casas en malas condiciones levantadas con materiales de desecho, pero ahora contarán con una vivienda totalmente nueva. Mediante el bono comunal se habilitaron todos los lotes del precario”, puntualizó el Gerente del BANHVI Juan de Dios Rojas.

La combinación de los programas de Bono Comunal y Bono Familiar de Vivienda ha permitido dar una respuesta integral a los habitantes de comunidades marginales, como Las Victorias y contribuir así a mejorar sus condiciones de vida a partir de un proceso que incluye vivienda e infraestructura.

Durante el 2009 el programa de Bono Comunal permitió que barriadas pobres y precarios con calles inexistentes o destruidas, con problemas de aguas residuales y en algunos casos sin acceso a servicios básicos como agua potable o electricidad se transformarán en comunidades donde hoy en día 8.721 disfrutan de servicios sin riesgo alguno; calles pavimentadas o adoquinadas, alcantarillados sanitarios y zonas de recreo como parques o instalaciones deportivas.

En la actualidad se hallan en proceso de mejoras urbanísticas cinco proyectos más: Las Gaviotas en Turrialba, Las Brisas en La Unión, Las Mandarinas (Desamparados) y las Ciudadelas 25 de Julio en Hatillo (San José) y Manuel de Jesús Jiménez en Aguacaliente de Cartago.

El Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) ha sido el responsable de seleccionar los asentamientos prioritarios y el BANHVI de aprobar el financiamiento. El Programa de Bono Comunal -por ₡23 mil millones- ha permitido a los pobladores de comunidades y barrios de zona urbana marginal y zonas rurales marginales experimentar un cambio radical en su entorno.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 003 - 2009 BANHVI Residencial Las Victorias (inauguración)

Enero 21, 2010

Luis Fër/REA.