



En Sixaola, Talamanca

Familias damnificadas por huracán Katrina tendrán casas sobre pilotes

- ❖ ***BANHVI aprobó ₡1.800 millones para levantar 127 casas, de la cuáles 71 serán para familias afectadas por el huracán Katrina que en 2005 causó destrozos en Sixaola.***
- ❖ ***Viviendas estarán construidas sobre pilotes, con paneles estructurales aislantes –SIPS- (siglas en inglés de Structural Insulated Panels).***

Con el propósito de solventar los destrozos en materia de vivienda causados por el paso del Huracán Katrina (agosto 2005) en Talamanca y simultáneamente atender las necesidades de familias de bajos ingresos del distrito de Sixaola, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobó el desarrollo Proyecto Ivannia previsto para 127 casas.

La inversión aprobada por la Junta Directiva del BANHVI para compra del terreno, obras de infraestructura y construcción de las viviendas supera los ₡1.800 millones. La Ministra de Vivienda Ing. Clara Zomer resaltó que la urbanización no solo permite atender a damnificados sino casos de extrema necesidad de la zona de Catarina, Paraíso y otras comunidades de Sixaola.

En 71 de los casos, los núcleos familiares corresponden a afectados por el Huracán Katrina, el cual en agosto de 2005 causó destrozos en el cantón de Talamanca. Fue uno de los ciclones tropicales más destructivos del Atlántico y ocasionó pérdidas millonarias en Costa Rica, Bahamas y Estados Unidos, sobre todo en Nueva Orleans, Luisiana.

Pilotes y paneles SIPS

El proyecto Ivannia se planificó como una obra adaptada al clima y a las condiciones topográficas de la zona, pues la construcción de 127 viviendas sobre pilotes, es un aspecto arquitectónico “que pretende ofrecer mayor protección frente a cambios climáticos bruscos e inundaciones, teniendo en cuenta que Sixaola es una de las regiones del país más expuestas a inundaciones”, comentó la Ministra de Vivienda y Presidenta del BANHVI, Ing. Clara Zomer.

“Además contará con todos los servicios, aceras, hidrantes, calles asfaltadas, cordón y caño, parques infantiles y áreas comunales, lo que le permitirá a este grupo de familias mejorar su calidad de vida” aseguró Zomer.

Las casas serán construidas con paneles estructurales aislantes –SIPS- (siglas en inglés de Structural Insulated Panels) utilizados en Estados Unidos, Canadá, Inglaterra y China. Los SIPS son paneles conformados por un núcleo de poliestireno expandido y dos láminas exteriores de óxido de magnesio, mineral con características cementicias, resistente al agua, el fuego y a los impactos normales de una vivienda.



Los SIPS se unen entre sí con perfiles de acero galvanizado (calibre 22) y para la fijación de cuadros espejos y hasta muebles aéreos se deben emplear tornillos expansivos y según la empresa constructora responsable de las obras EKSTROM el producto cumple con el código sísmico y los requerimientos técnicos exigidos en el país.

Tanque especial

Adicionalmente cada casa contará con un tanque séptico con un filtro anaeróbico de flujo ascendente (FAFA) -mini plantas de tratamiento- donde el efluente se conducirá a través de una red de alcantarillado sanitario a un tanque de cloración.

El sistema de cloración será administrado por la Asociación Administrativa del Acueducto Rural de Paraíso de Sixaola, la cual será debidamente capacitada por la empresa desarrolladora. Este sistema es de rápida instalación, no involucra sistemas mecánicos y está avalado por la Unidad Técnica Especializada del Ministerio de Salud.

Las viviendas en Ivannia tendrán dos dormitorios, sala-comedor-cocina, servicio sanitario y baño en un lote promedio de 200 metros cuadrados. Como entidad autorizada estará el Banco de Costa Rica, responsable de constatar que el constructor de las obras cumpla con las especificaciones técnicas establecidas.

Prioritarias

De total de familias beneficiadas, 91 (un 71.6%) están a cargo de mujeres jefas de hogar, cuyos ingresos provienen de trabajos no calificados o pensiones. Sobre esta característica la Ministra Zomer reiteró nuevamente el compromiso gubernamental de brindar atención prioritaria a los núcleos familiares a cargo de mujeres, sobre todo tratándose de zonas rurales y en este caso, además de damnificadas por un desastre natural.

La jerarca de vivienda aseguró que llevar el bono a las comunidades más alejadas del país y con bajo índice de desarrollo social, es un compromiso del Gobierno y del Banco Hipotecario de la Vivienda, razón por la cual se aprueban regularmente recursos –vía casos individuales o proyectos- para facilitarle a la población salir de ranchos o casas de alquiler y pasar a ocupar casas nuevas y propias financiadas con recursos del Bono.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 0013 - 2010 BANHVI Urbanización Ivannia

Marzo 01, 2010

Luis Fër / REA