

Proyecto Carlota Virginia

58 familias de Chomes reciben casas nuevas en urbanización financiada con el Bono

- **Familias son de bajos ingresos y proyecto fue adquirido por el BANHVI en ¢ 696 millones mediante la modalidad de casa llave en mano.**
- **Propietarios de nuevas viviendas provienen de Costa de Pájaros, Morales, Lagarto Sur, San Judas, La Pita, Coyolito, Manzanillo y Jarquín de Chomes.**

Luego de habitar durante años casas prestadas en fincas ganaderas, alquilar casas en mal estado o compartir la vivienda de familiares 58 familias en situación de extrema necesidad estrenan sus nuevas viviendas en la urbanización Carlota Virginia ubicada en la comunidad de Jarquín de Chomes, provincia de Puntarenas.

Las familias provienen de Costa de Pájaros, Morales, Lagarto Sur, San Judas, La Pita, Coyolito, Manzanillo y de Jarquín, comunidades del distrito de Chomes, todas de bajos ingresos y en muchos casos por años vivieron en condiciones de hacinamiento.

El proyecto por ¢696 millones fue adquirido por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) con recursos provenientes del programa de Bono Familiar de Vivienda, mediante la modalidad de casa llave en mano, para un valor promedio de ¢12 millones por vivienda.

El proyecto fue inaugurado hoy durante una actividad encabezada por la Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI y Ministra de Vivienda Ing. Clara Zomer; el Gerente a.i. del BANHVI Juan de Dios Rojas; Alfredo Bolaños, Presidente Ejecutivo del INVU y autoridades locales.

Prioridad

La importancia de construir la urbanización -Carlota Virginia- la resumió la Ministra Zomer de la siguiente forma: “esta es la única manera de mejorar la calidad de vida de 58 familias que por años vivieron en forma hacinada con familiares, alquilando o en casas prestadas en fincas ganaderas, donde trabajaban como peones y guardas”.

Un ejemplo de estos casos es el de doña Julia Langel y familia. Por años vivieron de finca en finca en donde como parte del pago recibían en préstamo una casita.”Hemos andado por todo lado cuidando fincas” afirmó doña Julia, pero ahora la familia “no rodará más” pues tenemos una propia.

Otro caso es Manrique Matarrita. Este vecino de Judas ahora tiene casa en Carlota Virginia y aseguró que en muchas oportunidades se le hacía difícil reunir el monto del



alquiler y debía pedir tiempo para pagar. Ahora los alquileres son cosa del pasado y agradeció la ayuda del Bono recibido a través del BANHVI.

Durante el evento la Ministra Zomer aseguró que “hemos trabajado en forma ágil y apegados a toda la normativa vigente, con la meta de resolver los problemas habitacionales de familias más urgidas de un traslado por las condiciones de insalubridad o de peligro social en que viven” y citó como ejemplo las familias ubicadas en Carlota Virginia.

Viviendas y urbanización

El Gerente del BANHVI Juan de Dios Rojas detalló que las casas tienen una dimensión de 42 metros cuadrados y se construyeron con el sistema prefabricado de baldosas y columnas de concreto. Cuentan con pisos lujados, dos dormitorios, corredor, área continua de sala-comedor-cocina, baño, área de pilas, ventanas amplias y celosías tanto al frente como en la parte posterior para una mejor ventilación por el clima caliente imperante la mayor parte del año en Chomes.

La Urbanización cuenta con áreas destinadas a parques infantiles -debidamente equipadas- zonas comunales aceras, servicio de agua potable, red de energía eléctrica y alumbrado público. Adicionalmente se dotó al proyecto de aceras, cordones de caño, zonas verdes y calles asfaltadas, con su respectiva demarcación vial.

El proyecto fue aprobado en noviembre del 2009 por la Junta Directiva del BANHVI. El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo -INVU- fungió como la entidad responsable de fiscalizar las inversiones y supervisar la calidad constructiva de todas las obras.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 0014 - 2010 BANHVI Urbanización Carlota Virginia (Chomes)

Marzo 05, 2010

Luis Fër / REA