



Presidente Arias inauguró residencial en Guararí de Heredia

BANHVI INVIRTIÓ ₡ 3.580 MILLONES EN TRANSFORMACIÓN DEL PRECARIO VILLA PAOLA.

- **Familias vivirán en casas de dos plantas levantadas en bloques de concreto en un residencial modelo en la provincia de Heredia.**
- **Residencial permitió eliminar tugurios y dar casa nueva a 240 familias de bajos ingresos que por años vivieron en condiciones insalubres.**

La transformación del precario Villa Paola en Guararí de Heredia llegó a su fin con la inauguración por parte del Presidente Dr. Oscar Arias y la Ministra Ing. Clara Zomer de un moderno residencial destinado a 240 familias, cada una de las cuales recibió una vivienda de dos plantas financiada con recursos del Bono Familiar.

El desarrollo del residencial -infraestructura y construcción de viviendas- le representó al Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) una inversión por ₡3.580 millones provenientes del Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI).

La Ministra y Presidenta de Junta Directiva del BANHVI Ing. Clara Zomer durante el acto inaugural - realizado este miércoles a las 4:00 p.m.- destacó que Villa Paola representa “un cambio cualitativo en la calidad de vida de 240 familias y simultáneamente incorpora una nueva forma de atender la erradicación de un precario mediante un residencial modelo en toda la provincia de Heredia”.

Las viviendas fueron construidas con bloques de concreto y su distribución interna es de sala-comedor-cocina y un área abierta de pilas en el primer piso; mientras en el segundo piso se ubican los dos dormitorios y un baño, comunicadas ambas plantas a través de gradas metálicas internas.

El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) -como entidad autorizada- fue el responsable de supervisar la calidad constructiva de casas y obras de infraestructura como aceras, alcantarillado pluvial, electrificación y alumbrado público, red de agua potable, red pública para alcantarillado sanitario, construcción de parques infantiles, su equipamiento e instalación de mallas perimetrales y tapias prefabricadas, según lo establecido en la reglamentación vigente.

El Presidente Dr. Oscar Arias además de inaugurar el residencial participó en la entrega de los Certificados del Bono Gratuito de Vivienda a las familias del proyecto. Acompañaron al mandatario la Ministra de Vivienda Clara Zomer, el diputado Fernando Sánchez, el Presidente Ejecutivo del INVU Alfredo Bolaños, el Gerente a.i. del BANHVI Juan de Dios Rojas y representantes locales.



Una realidad

Durante la inauguración del proyecto, el dirigente comunal Froylán Salazar, a nombre de las familias agradeció al mandatario y la Ministra el empeño y dedicación por sacar adelante Villa Paola así como el plazo en llevarlo a cabo para beneficio de 240 familias que por años vivieron hacinadas en tugurios y sin servicios básicos.

Salazar reconoció que la transformación de Villa Paola de precario a residencial superó las expectativas de las familias. “Se acabo una historia de casi dos décadas de vivir en precario, al sustituir los tugurios por casas y los caminos de tierra por calles asfaltadas, con todos los servicios”.

La Ministra Zomer además resaltó la presencia en Villa Paola de 130 familias (54 %) a cargo de una mujer como jefa de hogar. Tanto la Ministra como el dirigente instaron a los vecinos a velar por el mantenimiento y cuido de las viviendas, las zonas comunales y a promover la seguridad y la cooperación entre los residentes a fin de constituirse en una comunidad organizada y próspera.

La finca donde se levantó Villa Paola en Guararí fue donada por el Ministerio de Justicia y Gracia al BANHVI. Antes del desarrollo del proyecto, el terreno estuvo ocupado en precario por una gran cantidad de familias las cuales construyeron tugurios con materiales de desecho y cuya ubicación de manera desordenada generó problemas con el desagüe de aguas pluviales, disposición de aguas residuales e instalaciones eléctricas.

Villa Paola fue aprobado por la Junta Directiva del BANHVI el 23 de febrero del año anterior y las obras constructivas iniciaron pocos días después el 03 de marzo de 2009, cuando el Presidente Arias participó en la demolición de un rancho, acto con el cual dio inició a la transformación del precario en un residencial. Las 240 familias de Villa Paola por su cercanía al centro de Heredia tienen fácil acceso a centros educativos, iglesias y templos de distintos credos religiosos, centros deportivos, servicios médicos y comercio en general tanto de bienes como servicios.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 021 - 2010 BANHVI Villa Paola (Inauguración)

Abril 14, 2010

Luis Fér/REA.