



BANHVI alerta al entrar el invierno:

Familias deben dar mantenimiento a casas para evitar deterioro prematuro

- *Techos y tapicheles deben pintarse regularmente, goteras deben ser eliminadas para evitar daños y canoas deben limpiarse ahora que se acentúa el invierno.*
- *Humedad interna de la casa podría originar manchas en paredes y piso, así como padecimientos en personas asmáticas.*

Con la entrada de la época lluviosa toda vivienda sin importar los materiales con que fue construida requiere de un adecuado mantenimiento para garantizar su buen estado y brindar comodidad y seguridad a la familia que la habita.

El mantenimiento es indispensable en todos los componentes con la intención de alargar al máximo su vida útil. Es imprescindible que dichos trabajos se realicen tanto en la parte exterior como interior de la casa, afirmó el Gerente a.i. del BANHVI Lic. Juan de Dios Rojas.

En ese sentido el Banco Hipotecario de la Vivienda insta a las familias a tomar conciencia sobre la necesidad de adoptar una cultura de cuidado y mantenimiento con el propósito de prolongar la vida útil de la casa y así garantizar a sus ocupantes una mejor calidad de vida.

Esta cultura de cuidado, debe ser adoptada especialmente por las familias beneficiadas con una casa financiada con recursos del Bono Familiar de Vivienda, pues la ley impide al BANHVI el otorgamiento de un segundo subsidio para reparar eventuales daños o deterioro producto del mal uso o descuido.

Protección de techos y paredes

Las partes expuestas directamente a los efectos climáticos y a la intemperie como paredes, techo, tapicheles y cielos rasos deben recibir un adecuado y oportuno mantenimiento, como la aplicación de pintura regularmente para extender su vida útil.

A la hora de pintar es recomendable usar una de buena calidad. Se aconseja pintar cada tres o cuatro años paredes, puertas y cielos rasos. En el caso del cielo raso de cocina y baño el período podría ser menor.

En el caso del techo, debe verificarse su estado antes de empezar el invierno y aplicar una capa de pintura anticorrosiva por lo menos cada cinco años. Es importante tomar en cuenta que el zinc debe ser protegido un año después de construida la casa.



Además es necesario realizar una limpieza a las paredes con trapos húmedos por lo menos dos veces al año con el fin de eliminar el polvo y la grasa, causantes de acelerar el deterioro de la pintura. Para elementos de madera el barnizado debe ser una tarea anual o cuando mucho cada dos años y debe incluir un proceso de limpieza, lijado, sellado y barnizado.

El cuidado también debe extenderse a los elementos metálicos -perling de las serchas o verjas- los cuales deben revisarse periódicamente con el objetivo de impedir su oxidación. En este caso se debe lijar, limpiar y repintar con pintura anticorrosiva.

Cuido interno

La humedad interna pueda dar lugar a manchas en las paredes y pisos, e inclusive puede facilitar la aparición de cuadros de asma entre las personas afectadas por esta enfermedad. Para frenar la humedad se recomienda mantener las celosías siempre entreabiertas para una adecuada ventilación y de tener plantas dentro de la vivienda, las mismas no deben regarse en exceso y en la medida de lo posible se debe evitar el secar ropa dentro de la casa.

En cuanto a las paredes, se debe tener presente que toda vivienda construida con concreto presenta fisuras de diversos anchos, largos y profundidades. Es importante el saber diferenciar entre las fisuras leves o microfisuras -originadas por cambios de temperatura, sismos e inadecuada fragua del concreto, las cuales se reparan con un material sellador por aspectos estéticos- de una grieta que pueda comprometer el inmueble y por consiguiente la integridad de la familia.

El llamado del BANHVI es tener cuidado con la existencia de fisuras profundas o grietas en elementos estructurales como vigas, columnas o paredes, sean estas verticales, horizontales o en forma diagonal, pues pueden evidenciar fallas importantes y se requiere un profesional para valorar la magnitud del daño, posible solución y estimación de costos de reparación de la vivienda.

Importante

A la hora de colgar objetos o cuadros en las paredes, no deben utilizarse clavos, la recomendación de los ingenieros es utilizar tornillos con spanders. En paredes internas de madera o gipson la recomendación es el uso de sistemas autoadhesivos.

El Banco Hipotecario de la Vivienda promueve y estimula la cultura de cuidado y mantenimiento y de ahí el hacer del conocimiento público una serie de consejos prácticos que les permita a las familias frenar de manera oportuna el deterioro de sus casas, aseguró su gerente Juan de Dios Rojas.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 0026 – 2010 / BANHVI Campaña Mantenimiento

Junio 01, 2010

Luis Fër/REA.