



Ratifican indicadores positivos

Calificadora de Riesgos Fitch Ratings revalida calificación AA+ y F1+ al BANHVI

- **En opinión de la firma internacional el "BANHVI exhibe elevados indicadores de capitalización, favorecido además por una buena generación interna de capital".**

Con base en la información financiera auditada a marzo de 2010, la firma calificadora de riesgos **Fitch Ratings** ratificó las altas calificaciones obtenidas por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) en materia de solvencia, estabilidad y bajo nivel de riesgo en el cumplimiento de obligaciones contraídas.

En opinión de Fitch, el BANHVI "exhibe elevados indicadores de capitalización, favorecido además por una buena generación interna de capital". También la calificadora de riesgos subraya que el Banco Hipotecario "mantendrá este año un desempeño similar al exhibido en períodos anteriores, favorecido por una recuperación del margen de intermediación en la medida en que aumenten las tasas de interés".

Un aspecto destacado en el informe elaborado por Fitch es que el BANHVI "se beneficiará progresivamente del aumento de la demanda de fondos, ante las mejores perspectivas económicas". Los indicadores asignados al Banco Hipotecario de la fueron comunicados a las autoridades del Banco la semana anterior.

Las calificaciones según los procedimientos de la calificadora internacional de riesgos asignados al BANHVI son:

Calificación Nacional de Largo Plazo: AA + (cri). Indica una expectativa de riesgo de incumplimiento muy bajo respecto de otros emisores u obligaciones en Costa Rica.

Calificación Nacional de Corto Plazo: F1 + (cri). Indica la más sólida capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto de otros emisores u obligaciones en Costa Rica.

Perspectiva de Calificación Nacional: Estable: Indica la dirección en la que es probable que se mueva la calificación en un horizonte de uno a dos años.

Programa A de Emisiones de Bonos Estandarizados: AA + (cri).

Transmite confianza

El Subgerente Financiero del BANHVI Jorge Madrigal comentó que la calificación "certifica la muy alta calidad de nuestra capacidad de pago, lo cual transmite confianza a los inversionistas y demuestra el esfuerzo realizado por mejorar las condiciones del Banco, tanto en su parte financiera como en toda su estructura operativa".



Un aspecto destacado por Madrigal, es que las calificaciones asignadas al BANHVI por Fitch Ratings favorece "la percepción de los inversionistas hacia las próximas colocaciones del BANVI en el mercado bursátil". En abril anterior el Banco Hipotecario salió con una emisión por ₡10.000 millones de títulos de largo plazo.

En criterio del Subgerente financiero, la ratificación de las calificaciones al BANHVI abre una excelente oportunidad para la colocación de la segunda emisión por un monto similar prevista para el segundo semestre del año y coloca al Banco como un participante importante en el mercado bursátil nacional.

Criterios

En su análisis, el Consejo de Calificaciones de Fitch Ratings atribuyó las calificaciones asignadas al BANHVI, al hecho de que "ha exhibido un buen desempeño durante los últimos años". Además se explica que al ser una entidad de segundo piso, el riesgo crediticio de BANHVI se encuentra directamente relacionado al perfil y solidez financiera de las 11 Entidades Autorizadas en que ha colocado su cartera.

El BANHVI no se encuentra expuesto al riesgo crediticio de los deudores individuales finales. "Toda la cartera de crédito del BANHVI se encuentra orientada al financiamiento de préstamos de Vivienda a través de Entidades Autorizadas, exhibiendo, como es común en este tipo de entidades, una alta concentración en instituciones deudoras y nulo deterioro".

Fitch Ratings Centroamérica S.A. otorga calificaciones de riesgo en todo el istmo centroamericano y República Dominicana a más de 75 clientes.

Unidad de Comunicaciones

UC BP- 028 - 2010 Fitch Ratings ratifica calificaciones BANHVI

Junio 22, 2010

Luis Fër / Rea