



BANHVI promueve cultura de cuido y mantenimiento entre familias

Viviendas deben recibir mantenimiento para extender su vida útil

- *Las familias que lo requieran pueden solicitar al BANHVI un Manual de Mantenimiento de la Vivienda, a través del correo comunicaciones@banhvi.fi.cr.*
- *“Déle mantenimiento a su vivienda, cuidar lo suyo está en sus manos” es el mensaje del BANHVI a todas las familias.*

Los efectos del clima tropical -especialmente en la época lluviosa- y el paso del tiempo afectan por igual a todas las viviendas del país, circunstancias que ponen a prueba muchos de sus componentes algunos de los cuales podrían deteriorarse o dañarse totalmente de no brindárseles un mantenimiento adecuado y oportuno.

Por esta razón el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) promueve entre la población la instauración de una cultura de cuido y mantenimiento permanente de las viviendas que habitan para garantizar su buen estado y así evitar un deterioro prematuro.

El Gerente a.i. del BANHVI Lic. Juan de Dios Rojas explicó que el mantenimiento es indispensable en todos los componentes de una vivienda y el BANHVI trabaja en la divulgación de consejos prácticos y recomendaciones en procura de sensibilizar a la población sobre la necesidad de contar con una cultura de cuido.

Cuidados básicos

El mantenimiento debe realizarse por igual en las partes expuestas directamente a los efectos climáticos e intemperie como paredes, techo, tapicheles y los componentes internos como puertas, cielos rasos y divisiones. La aplicación regular de pintura de buena calidad es la mejor forma de extender su vida útil.

En el caso del techo, la pintura debe aplicarse un año después de construida la casa y luego cada cinco años. Además es necesaria la limpieza de paredes al menos dos veces al año con el fin de eliminar el polvo y la grasa, principales causantes del deterioro de la pintura.

En cuanto al cuido de ventanas, la atención se centra en el mecanismo de las celosías el cual debe limpiarse regularmente para evitar su inmovilización. Los marcos de las ventanas en caso de ser de madera debe aplicárseles sellador y barniz o pintura periódicamente, los de aluminio solo requieren una limpieza con un paño humedecido con alcohol.

Tuberías

Las llaves del fregadero, pila, ducha y lavatorio deben estar en constante revisión con el propósito de evitar fugas con el consecuente aumento en el pago por el servicio de agua potable. La recomendación es revisar y cambiar los empaques en forma periódica pues con el paso del tiempo el empaque de ajuste y cierre se desgasta.

Dicha labor debe extenderse al servicio sanitario y también se recomienda realizar revisiones en todas las tuberías en busca de posibles fugas. Las aguas negras y jabonosas en su totalidad son canalizadas a la planta de tratamiento de aguas residuales del proyecto o al tanque séptico de la



vivienda, por lo cual todo lo que se arroje al inodoro llegará a la planta o tanque. La recomendación es evitar que elementos como papel higiénico, pañales o toallas sanitarias sean desechados a través del inodoro.

Otro aspecto importante a tomar en cuenta es la limpieza cada tres meses de los sifones con potasa para que no se obstruyan y las cajas de registro y trampas de grasa deben limpiarse como mínimo cada seis meses.

Otros cuidados

Las zonas verdes también deben recibir mantenimiento y cuidado de parte de las familias para impedir que el terreno se lave o erosione durante el invierno. El 2010 se pronostica como un año con un aumento considerable en las precipitaciones en diferentes zonas del país, de ahí la necesidad de impedir que las lluvias laven las áreas verdes pues podría desestabilizar el terreno y socavar inicialmente cimientos o columnas y con el paso del tiempo poner en peligro la totalidad de la casa.

Además de los aspectos relacionados con la estabilidad del terreno es importante cuidar las zonas verdes pues brindan frescura a la casa y embellecen su entorno sobre todo cuando forma parte de una urbanización. No se debe olvidar tampoco la limpieza de aceras, cordón y caño, tragantes y alcantarillas, pues la basura ocasiona obstrucciones y generar inundaciones.

El BANHVI también recomienda realizar revisiones periódicas en busca de cables expuestos o extensiones de electrodomésticos en malas condiciones que pudieran originar un corto circuito. Importante también es el uso de regletas para evitar recargar una toma eléctrica que podría ocasionar un circuito y desencadenar un incendio.

Una recomendación a los padres de familia es evitar que los niños pequeños se cuelguen o apoyen en el lavatorio a la hora de cepillarse los dientes, esta acción repetidamente podría aflojar los tornillos que lo sostienen y ocasionar un accidente cuando menos se espera. Lo indicado sería facilitarle un banquito o una silla al menor.

Una vez

El gerente a.i. del BANHVI Juan de Dios Rojas reiteró que las familias con una casa financiada con recursos del bono deben tener presente que la vivienda es producto de la solidaridad de todos los costarricenses y por ello no deben descuidar el mantenimiento de la misma, pues el bono se entrega solo una vez.

“Déle mantenimiento a su vivienda, cuidar lo suyo está en sus manos” es el mensaje del BANHVI, entidad que cuenta con un Manual de Mantenimiento de Vivienda de Interés Social. Las familias interesadas en adquirirlo pueden solicitarlo a través del correo electrónico comunicaciones@banhvi.fi.cr.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 0029 – 2010 / BANHVI Impulsa Campaña Mantenimiento

Junio 25, 2010

Luis Fèr / REA.