



**San Joaquín de Mansión, Nicoya**

## **BANHVI adquiere 28 viviendas para familias de bajos ingresos**

- ❖ *Las casas debidamente terminadas fueron adquiridas mediante la modalidad “llave en mano” con el visto bueno de la Junta Directiva y serán entregadas a las familias sin costo alguno.*
- ❖ *En el 2010 el BANHVI ha invertido casi ₡ 3.800 millones en Bonos de Vivienda en la provincia de Guanacaste.*

Con el propósito de solucionar el problema habitacional de familias de bajos ingresos del cantón de Nicoya, la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobó la compra de 28 viviendas en el proyecto habitacional Los Mangos ubicado en San Joaquín de Mansión, Nicoya, las cuales serán entregadas sin costo alguno a cada uno de los beneficiarios.

La compra de las viviendas se hará con recursos del Bono para lo cual la Junta Directiva de la institución aprobó un presupuesto por ₡280 millones, con los cuales se podrá darle casa a ocho familias que alquilan; tres que comparten la vivienda de un familiar y 17 casos, los cuales actualmente habitan una casa prestada.

El estudio socioeconómico realizado a las familias por la entidad autorizada -Banco de Costa Rica- reveló que el 50 por ciento de los grupos familiares están a cargo de mujeres jefas de hogar, las cuales dependen económicamente de labores en servicios domésticos, en comercios o producto de pensiones alimenticias, razón por la cual los ingresos totales no superan los ₡100.000 mensuales. Sobre esta característica, las autoridades del BANHVI reafirmaron el compromiso de brindar atención prioritaria a los núcleos familiares a cargo de mujeres, sobre todo tratándose de zonas rurales.

En los casos donde el jefe de familia es un hombre los ingresos también son bajo, pues provienen de trabajos poco calificados en labores agrícolas como peones, operadores de maquinaria, chóferes o comerciantes.

Llevar el bono a las comunidades más alejadas del país y con bajo índice de desarrollo social, es un compromiso del Banco Hipotecario de la Vivienda, razón por la cual se aprueban regularmente recursos -vía casos individuales o proyectos- para facilitarle a la población de menores ingresos dejar de alquilar, abandonar tugurios o casas de familiares y pasar a ocupar casas nuevas y propias financiadas con recursos del Bono.



## **Mejorar calidad de vida a 93 personas**

Las autoridades del BANHVI afirmaron que el proyecto Los Mangos “pretende ofrecer a las familias una respuesta concreta a su problema habitacional y a la vez brindar una mejor calidad de vida a las 93 personas que componen los 28 grupos familiares”.

Los Mangos comprende un desarrollo urbanístico previsto para 200 casas y en la actualidad residen en el lugar 90 familias las cuales adquirieron su vivienda con un Bono mediante la modalidad de compra de lote y construcción en 2001. Los 28 casos de ahora serán mediante la modalidad de “llave en mano”, es decir una casa debidamente terminada y acorde con las disposiciones técnicas de la directriz de calidad # 27.

Las casas fueron construidas con el sistema prefabricado de baldosas y columnas de concreto, cuentan con dos dormitorios, un baño, aposento continuo de sala-comedor-cocina, área de pilas y corredor. Cada vivienda tiene acera de acceso hasta el corredor y al frente de cada lote existe acera, cordón y caño.

Además, por la topografía y las características de la zona en la que se encuentra el proyecto, no existen riesgos asociados a posibles inundaciones, deslizamientos de tierras o fallamiento tectónico.

La urbanización se ubica en una zona donde sus pobladores tienen acceso a los servicios públicos básicos, tales como: escuela primaria, iglesias de diversos credos, campo deportivo y comercios básicos. La empresa responsable de las obras fue la Constructora Lomas de la Península Sociedad Anónima.

## **Más de ₡ 3.700 millones en Bonos**

La inversión realizada por el BANHVI en Guanacaste durante el primer semestre de 2010 suma ₡ 3.700 millones con los cuales se otorgó el Bono Familiar de Vivienda a 664 familias que habitaban tugurios, casos de emergencia o que contaban con lotes o parcelas propias, todas familias de escasos recursos económicos de los 11 cantones de la provincia.

El subsidio llegó por igual a familias de Santa Cruz, Liberia, Nicoya, Carrillo, Cañas, Abangares, Bagaces, Tilarán, Nandayure, La Cruz y Hojancha. Las soluciones facilitadas se han otorgado de manera individual o colectiva.

**Unidad de Comunicaciones**

UC BP 0033 - 2010 BANHVI Los Mangos

**Julio 23, 2010**

Luis Fér/REA