



Año 2010

Casi 50 % de los Bonos de Vivienda son entregados a mujeres jefas de hogar

- *En los siete meses transcurridos del 2010 el BANHVI resolvió el problema habitacional a 3.371 grupos familiares a cargo de una mujer.*
- *El 66.5 % de los bonos asignados a mujeres jefas de hogar fue para la modalidad de construcción de vivienda en lote propio.*

Casi la mitad de los Bonos entregados (49.11 %) por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) en lo que va del año 2010 se han asignado a familias bajo la responsabilidad de una mujer jefa de hogar, para una inversión de más de ₡ 21.309 millones.

Los recursos invertidos en este sector de población permitieron solucionar problemas de compartir casa, alquilar o habitar en precarias condiciones a 3.371 familias a cargo de mujeres, las cuales hoy gozan de una vivienda nueva en una urbanización o una casita individual construida con materiales de calidad y acorde a las disposiciones vigentes en cuanto a acabados.

Una cantidad significativa de jefas de hogar atendidas durante el 2010 (48.8%) son residentes en zonas rurales, según lo revelan los datos de Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI) del BANHVI. A julio se atendieron 1.646 familias rurales que tienen cabeza de hogar femenina.

En cuanto a la modalidad de uso del subsidio, los datos del BANHVI indican que el 66.5 % de los subsidios asignados a mujeres -2.242 casos- fueron para construcción de vivienda en lote propio. Como segunda opción figura la compra de vivienda existente -618 casos- y 248 operaciones de compra de lote y construcción. También sobresale la asignación de poco más de ₡1.200 millones en Bonos RAMT (Reparación, Ampliación, Mejoras y Terminación de vivienda) a grupos familiares bajo la responsabilidad de una mujer.

₡41.076 millones y 6.864 bonos en total

En lo que respecta a la totalidad e Bonos otorgados, sin distingo de género del jefe de familia, de enero al 31 de julio, el BANHVI aprobó la entrega de 6.864 Bonos de Vivienda por un total de ₡41.076 millones.

En promedio durante el 2010 el Banco Hipotecario ha aprobado 980 bonos mensuales, un ritmo bueno a criterio de las autoridades del BANHVI, sobre todo porque en vísperas de celebrarse el Día de la Madre, la cifras revelan que casi la mitad de los mismos fueron asignados a Jefas de Hogar, sector calificado como de atención prioritaria.



Por estrato de ingreso

En los siete meses transcurridos del 2010 el BANHVI destinó 6.567 subsidios por ₡40.101 millones a grupos familiares del primer y segundo estrato salarial, es decir aquellas de menores ingresos, y por ende los más urgidos de la asistencia estatal para tener casa propia.

Por zonas geográficas, una importante cantidad de bonos aprobados se ha dirigido a familias de áreas rurales a las cuales se les asignaron en total de 3.426 subsidios, por una suma superior a los ₡20.912 millones. En zonas mixtas -semi urbanas y rurales- la asignación de bonos alcanzó la cifra de 2.779, para una inversión por encima de los ₡16.635 millones. En zonas urbanas con la asistencia financiera del Bono se resolvió el problema habitacional a 659 familias y la inversión superó los ₡ 3.500 millones.

También destaca la inversión realizada en vivienda indígena por ₡ 3.299 millones. En total 593 familias sustituyeron ranchos y casas deterioradas por el tiempo por viviendas construidas según las tres topologías aprobadas por el BANHVI: las prefabricadas en concreto, las mixtas (construidas con bloques de concreto y madera) y finalmente las casas de madera, adaptadas a sus necesidades y en respuesta a tradiciones de cada etnia. El programa de vivienda indígena constituye una de las prioridades del BANHVI y de ahí el financiamiento brindado hasta la fecha.

Otros sectores de población favorecidos con la inversión realizada en vivienda por el Banco Hipotecario son las familias con una persona discapacitada; para casos de esta índole se han aprobado 211 Bonos por más de ₡ 1.600 millones. También se ha favorecido durante el 2010 a personas adultas mayores con Bonos por un total de ₡1.553 millones.

Distribución por modalidad

La construcción de vivienda en lote propio constituye la modalidad hacia la cual se ha destinado la mayor cantidad de recursos y subsidios durante los meses transcurridos del 2010. Bajo esta modalidad se asignó el Bono a 4.773 familias (69.5 %) ₡ 25.480 millones- para resolver su problema habitacional.

Las estadísticas del BANHVI también dan cuenta de 963 casos en que el Bono fue empleado para la compra de vivienda existente; en 663 oportunidades el Bono se utilizó en la reparación, ampliación, mejora o terminación de vivienda (Bono RAMT); y 465 familias usaron el subsidio en la compra de lote y posterior construcción de su casa.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 0034 – 2010 BANHVI Bonos Jefas de Hogar
Luis Fër/REA

Agosto 13, 2010