



Ciudadela 25 de Julio

Torres en condominio permiten erradicar tugurios en Hatillo

- *16 familias viven desde hace varias semanas en apartamentos en condominio en dos y tres pisos; otros 13 casos ocupan casas unifamiliares y 24 viviendas fueron renovadas con el Bono RAMT.*
- *Además está en construcción el Condominio Los Olivos; y con recursos del Bono Comunal se efectúan mejoras en infraestructura de la Ciudadela.*

La calidad de vida de los habitantes de la Ciudadela 25 de Julio en Hatillo -San José- va en franca mejoría. Desde hace varias semanas 16 familias ya viven en apartamentos en condominio -de dos y tres pisos- o bien en casas unifamiliares de una planta. Adicionalmente, mediante el Bono de Reparación y Ampliación, Mejoras o Terminación (RAMT), 24 familias más restituyeron la vida útil de sus viviendas.

Junto con estas obras ya entregadas, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) financia la construcción del “Condominio Los Olivos”, un complejo residencial de cuatro torres, con cuatro pisos cada una (24 apartamentos por torre), con el que se resolverá el problema habitacional a 96 familias, que actualmente viven en tugurios y precarios de la ciudadela.

En total el Proyecto 25 de Julio, una vez concluido, dará respuesta concreta a 219 familias de bajos ingresos y simultáneamente mejora las obras de infraestructura del asentamiento como calles; aceras, parques infantiles y zonas verdes. Las obras en su totalidad demandan del BANHVI una inversión superior a los ₡2.400 millones.

En criterio de las autoridades del BANHVI este tipo de obras marca una diferencia cualitativa en materia de vivienda, pues hace un uso intensivo y racional del terreno y simultáneamente aprovecha la disponibilidad de servicios públicos existentes en el distrito de Hatillo, con el propósito de atender un precario con muchos años de existencia.

Novedosa opción

Este proyecto es diferente a otros porque integra varias modalidades de solución habitacional, a la vez que se aplica el Bono Comunal para mejorar la infraestructura.

El estado actual de la obras es el siguiente:

- ❖ De las 17 viviendas unifamiliares de una planta previstas, 13 ya fueron terminadas y están habitadas por los beneficiarios.



- ❖ De las 33 viviendas por reparar o mejorar, mediante un Bono RAMT, 24 familias ya viven en las casas renovadas.
- ❖ De los 20 condominios de dos pisos (para un total de 40 soluciones), a la fecha, cinco de dichos edificios están concluidos y habitados.
- ❖ De los 11 condominios con tres soluciones –una por piso-- dos ya fueron terminados y desde hace varias semanas son ocupados por las familias.
- ❖ Los 96 apartamentos en torres de cuatro pisos en Condominio Los Olivos, muestran un avance del 65 % en su obra gris.

Mejoramiento urbano

El proyecto –como se dijo-- comprende además la reconstrucción de calles y aceras, construcción de rampas para personas con discapacidad y de la tercera edad, mejoramiento de cordones de caño y otras obras, financiadas con recursos del Bono Comunal. También se efectuarán mejoras en resguardo de la salud pública y ambiental, con la reconstrucción de los sistemas de evacuación de aguas pluviales y sanitarias, la recuperación de zonas verdes, áreas de juegos infantiles y parques comunales.

Las obras son efectuadas por la empresa constructora (Consortio Molina Arce – Cataluña) y la Fundación Costa Rica – Canadá, como entidad autorizada, es responsable de supervisar la calidad constructiva de las edificaciones e infraestructura.

La Ciudadela 25 de Julio tiene más de 35 años de existencia, se inauguró en 1973 pero fue hasta 1998 cuando algunas de las familias recibieron sus escrituras. Las restantes propiedades fueron donadas al BANHVI por el IMAS en enero de 2009 y poco después inician las obras constructivas para transformar la Ciudadela.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-0037- 2010 / BANHVI Avance 25 Julio

Setiembre 03, 2010

Luis Fër / REA.