



Paquera, Puntarenas

BANHVI adquiere 50 casas debidamente terminadas para familias de bajos ingresos

- ❖ *Entre las beneficiadas, 17 familias vivían en ranchos en zona marítimo-terrestre, 25 son mujeres jefas de hogar y tres familias están a cargo de adultos mayores.*
- ❖ *Urbanización La Pradera, en barrio Laberinto de Paquera, cuenta con calles adoquinadas y acceso a todos los servicios públicos.*

Con el objetivo de que 50 familias de bajos ingresos del distrito de Paquera (Puntarenas) abandonen sus ranchos en la zona marítimo terrestre, dejen de alquilar casas en malas condiciones o de vivir en casas prestadas, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobó la compra de igual número de viviendas -bajo la modalidad de llave en mano- en la urbanización La Pradera en Barrio Laberinto, en el citado distrito porteño.

La adquisición de las 50 casas representa por el BANHVI una erogación por ₡519 millones, provenientes del Fondo de Subsidios para Vivienda (FOSUVI). Con estas casas se soluciona el problema habitacional a familias que viven en situación de pobreza, entre las que figuran 25 a cargo de mujeres jefas de hogar y tres más integradas por adultos mayores. Estas tres últimas tienen bajo su responsabilidad el cuidado de una hija o hijo discapacitado.

El estudio socioeconómico realizado a las familias reveló que 17 habitan ranchos en muy malas condiciones en zona marítimo-terrestre y orillas de ríos; otras 18 alquilan casas deterioradas y las restantes 15 viven hacinadas (arrimadas) a parientes o en casas prestadas.

Los beneficiarios

Los jefes de familia obtienen sus ingresos en labores agrícolas, como peones de construcción, algunos son pescadores, dependientes en comercio o reciben pensiones del régimen no contributivo de la Caja Costarricense de Seguro Social. En el caso de las jefas de hogar sus entradas provienen de trabajos como cocineras, meseras, comercio informal o pensiones alimenticias. En general los ingresos familiares no superan los ₡130.000 mensuales.

Con las viviendas en Urbanización La Pradera, el BANHVI se resuelve el problema habitacional a 176 personas en total -de ellas 95 son menores de edad.



Las casas

Cada vivienda está construida con el sistema prefabricado de baldosas y columnas de concreto. Cuentan con dos dormitorios, un baño, aposento continuo de sala-comedor-cocina, área de pilas y corredor.

El piso es lujado y tienen pintura exterior e interior, canoas y bajantes, todas poseen cielo raso interno, acera de acceso hasta el corredor y frente a cada lote existe acera, cordón y caño.

La urbanización

La urbanización La Pradera, en donde están las 50 viviendas, cuenta con calles adoquinadas, tendido eléctrico y servicio de agua potable. Las familias de La Pradera están a dos kilómetros de Paquera, donde tienen acceso a los servicios tales como escuela primaria, secundaria, iglesia, campo deportivo y comercios en general.

Las autoridades del BANHVI calificaron la urbanización La Pradera como una buena alternativa para ofrecer a las familias una respuesta concreta y a corto plazo a su problema habitacional; y a la vez brindar una mejor calidad de vida a los 50 grupos familiares.

El BANHVI tiene como parte de su misión, el llevar el Bono a las comunidades con el menor índice de desarrollo social, como el caso de Paquera y a grupos sociales de menores oportunidades, como las familias a cargo de mujeres solas, de adultos mayores y a personas con discapacidad, sectores calificados como de atención prioritaria.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-0038- 2010 / BANHVI La Pradera

Setiembre 10, 2010

Luis Fër / REA.