



**Año 2010**

## **Fitch Ratings reafirma por segunda vez calificaciones positivas al BANHVI**

- **Calificaciones de riesgo son AA+ en largo plazo y F1+ en corto plazo, y una perspectiva de calificación nacional: estable.**
- **Calificación genera confianza en el mercado financiero nacional aseguran autoridades de la institución.**

La estabilidad y solidez financiera alcanzada y bajo nivel de riesgo en el cumplimiento de las obligaciones contraídas le permitieron al Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) obtener por segunda ocasión durante el año valoraciones favorables de la calificadora internacional de riesgos Fitch Ratings.

Las calificaciones (positivas) de riesgo asignadas al BANHVI se fundamentan en el soporte explícito del Estado Costarricense para responder por los compromisos asumidos por la institución y a que "el BANHVI exhibe elevados indicadores de capitalización, favorecido además por una buena generación interna de capital", cita Fitch Ratings en su último análisis del 13 de setiembre.

El Subgerente Financiero del BANHVI Jorge Madrigal considera altamente positiva la calificación y "certifica una vez más la alta calidad de nuestra capacidad de pago, lo cual transmite confianza a los inversionistas y demuestra el esfuerzo realizado por mejorar las condiciones del Banco, en su parte financiera y operativa".

Según los procedimientos de la calificadora internacional de riesgos, la calificación asignada al BANHVI es:

**Calificación Nacional de Largo Plazo: AA + (cri).** Indica una expectativa de riesgo de incumplimiento muy bajo respecto de otros emisores u obligaciones en Costa Rica.

**Calificación Nacional de Corto Plazo: F1+ (cri).** Indica la más sólida capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto de otros emisores u obligaciones en Costa Rica.

**Perspectiva de Calificación Nacional: Estable:** Indica la dirección en la que es probable que se mueva la calificación en un horizonte de uno a dos años.

**Programa A de Emisiones de Bonos Estandarizados: AA+ (cri).**



## Percepción favorable

Un aspecto destacado por el Subgerente Financiero Jorge Madrigal fue la calificación asignada al BANHVI en el programa de emisiones de títulos de inversión (AA +) la cual según su criterio favorece "la percepción de los inversionistas hacia las próximas colocaciones del BANVI en el mercado bursátil". Debe recordarse que en abril anterior el Banco Hipotecario sacó una emisión por ₡10.000 millones en títulos de largo plazo y tiene prevista una segunda emisión por la misma cantidad.

El informe de la calificadora internacional también hace mención a que el BANHVI "al ser una entidad de segundo piso, el riesgo crediticio se encuentra directamente relacionado a la solidez de las 10 entidades autorizadas en que ha colocado su cartera... con nula morosidad".

Otro aspecto destacado por Fitch es que el Banco Hipotecario durante 2010 "ha iniciado la emisión de títulos estandarizados, lo cual, además de favorecer su calce de plazos, contribuye a disminuir la concentración del fondeo. En ese sentido –se agrega en el informe– una programación de flujos estable, aunado a su bajo apalancamiento, favorecen el perfil de liquidez de la institución".

Finalmente en la calificación sobresale que el BANHVI "exhibe elevados indicadores de capitalización, favorecido además por una buena generación interna de capital".

La Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) exige a los emisores calificaciones de riesgo de manera semestral, no obstante, el BANHVI las recibe de Fitch Ratings en forme trimestral. La calificadora Fitch Ratings Centroamérica S.A. otorga calificaciones de riesgo a más de 75 clientes en todo Centroamérica y República Dominicana.

**Unidad de Comunicaciones**

UC BP- 0039 - 2010 Fitch Ratings reafirma calificaciones BANHVI

**Setiembre 16, 2010**

Luis Fër / Rea