



Inversión de ₡400 millones en bonos

FAMILIAS INDIGENAS BRI-BRIS DE TALAMANCA RECIBEN CASAS DE MADERA

- *Sistema constructivo responde a costumbres propias de la etnia de las zonas más altas y de más difícil acceso en el Territorio Indígena Bri-bri de Talamanca*

Casas construidas íntegramente en madera, levantadas sobre pilotes y destinadas a familias residentes en el Territorio Indígena Bri-bri de Talamanca serán financiadas por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), al aprobar la Junta Directiva una inversión en Bonos por más de ₡ 400 millones.

El sistema constructivo –avalado técnicamente por el BANHVI- responde a costumbres propias de la etnia Bri-bri y están dirigidas a 48 familias asentadas en las comunidades de más difícil acceso en la parte de Alta de Talamanca como Namuwokir; Soky; Alto Katsy; Kachabri y Dururpe, entre otras. Adicionalmente 13 familias prefirieron casas prefabricadas con baldosas de concreto para solucionar su problema habitacional.

Los 61 casos se tramitaron bajo el Programa de Vivienda Indígena que ejecuta el BANHVI junto con el Ministerio de Vivienda y entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda en procura del mejoramiento en la calidad de vida de nuestra población autóctona.

Dos y tres dormitorios

Los ₡400 millones aprobados permitirán la edificación de casas con dos áreas de construcción diferentes -de 51 y 42 metros cuadrados-, según el número de integrantes de cada familia.

Por esta razón 24 viviendas destinadas a familias con 5 o más miembros serán de 51 mtr² de construcción, con tres dormitorios, sala, comedor, cocina y un balcón. En 37 casos, las familias recibirán viviendas de dos dormitorios -42 metros cuadrados- ya que están compuestas por cuatro o menos personas.

La distribución de las residencias responde a tradiciones propias de las familias de esta región y se precisó por parte de las autoridades del Banco Hipotecario que las casas de madera serán levantadas sobre pilotes, con paredes externas e internas de madera, pisos de tablón, estructura de techo de madera, cumbreras, botaguas y techo de láminas de zinc.



La mayor cantidad de casas bajo este sistema constructivo se edificarán en las comunidades de Namuwokir, 18 en total; Soky con 11 y en menor número en Alto Katsy, Cachabri, Alto Cachabri, Santa Elena, Katsy, Amubri, Dururpe, Alto Soky, Corvita y Bris.

Las viviendas prefabricadas serán con paredes externas e internas de baldosas de concreto (prefabricadas), pisos lujados, sala-comedor-cocina y la solución sanitaria será por medio de tanque séptico. En total bajo este sistema constructivo se levantarán 13 casas. La dificultad de acceso a la región y lejanía respecto a zonas urbanas es uno de los principales obstáculos que se enfrentarán para el traslado de los materiales de construcción al lugar.

Extrema necesidad

El Gerente del BANHVI Juan de Dios Rojas aseguró que en cada uno de los 61 casos se verificó el cumplimiento de todos los requisitos para optar al Bono por parte de las familias. Los estudios socioeconómicos realizados a los grupos familiares revelaron gran cantidad de parejas en unión libre e ingresos inferiores a ¢75.000 mensuales, producto de labores agrícolas o de su trabajo como artesanos.

La aprobación de los subsidios los justificó la Junta Directiva en el compromiso de la institución por mejorar la calidad de vida de este segmento de población costarricense. El programa de vivienda indígena impulsado y financiado con recursos del BANHVI procura la sustitución progresiva de deteriorados ranchos de bambú o contruidos con madera de deshecho, por casas nuevas y seguras.

Unidad de Comunicaciones BANHVI

Setiembre 30, 2010

UC BP 0040 - 2010 Vivienda Indígena Talamanca

LuisFër/ REA