



Financiadas por el BANHVI en II Etapa de Las Aralias:

¢500 millones en Bonos para dar casa nueva a familias de Guácimo.

❖ ***40 familias en situación de extrema necesidad de la zona vivirán en la II etapa de Residencial Las Aralias.***

La vida de 40 familias en situación de pobreza extrema del cantón de Guácimo, Limón dio un giro completo al pasarse a vivir a sus nuevas viviendas en la II etapa del Residencial Las Aralias, tras años de vivir en casas alquiladas, prestadas, hacinados con familiares o incluso en tugurios.

La inversión en estas viviendas, en una urbanización con todos los servicios, ascendió a ¢500 millones y fue aprobada por el BANHVI, tras verificarse el cumplimiento de los requisitos y la normativa exigida por el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda para la adquisición de inmuebles bajo la modalidad de *Llave en mano*

Con esta segunda etapa de Las Aralias, se eleva 101 el total de familias que pasan a ser propietarios de una vivienda en dicho proyecto, con el financiamiento del Bono. Las primeras 61 familias fueron ubicadas por el BANHVI en Las Aralias en diciembre de 2008.

El Gerente General a.i. del Banco Hipotecario de la Vivienda Juan de Dios Rojas informó que el Grupo Mutual Alajuela - La Vivienda, entidad a cargo del proyecto, fue la responsable de documentar ante el BANHVI el adecuado cumplimiento de requisitos y permisos establecidos por parte de las instituciones competentes y de verificar la situación socioeconómica de cada grupo familiar.

Giro en calidad de vida

La situación de extrema necesidad de las familias beneficiadas y el hecho de que 104 (de un total de 159 de los nuevos ocupantes de Las Aralias) sean menores de edad, fueron algunos de aspectos valorados por la Junta Directiva a la hora de aprobar el Bono a las familias.

También se valoró el resultado de los estudios socioeconómicos, los cuales revelaron que la mayoría de los jefes de familia (33 en total) perciben ingresos mensuales inferiores a los ¢160.000, producto de trabajos en fincas bananeras, en labores agrícolas, servicios domésticos o pensiones.



Antes de ocupar sus nuevas casas en la II etapa de Las Aralias, 18 familias alquilaban, nueve habitaban casas prestadas en malas condiciones, ocho vivían hacinadas con familiares y las restantes cinco residían en precario. Ahora cada una de las 40 familias habita una vivienda de 42 metros cuadrados, construidas con el sistema de bloques de concreto (blocks) y varilla reforzada, con dos dormitorios, sala-comedor-cocina, baño, corredor, área de pilas y tanque séptico.

La urbanización ubicada en la comunidad de La Guaira cuenta con todos los servicios públicos, calles amplias, aceras y con un fácil acceso a centros educativos, servicios de salud, templos, campos deportivos, comercios y transporte público por su cercanía – aproximadamente 2 kilómetros- del centro de Guácimo. Las Aralias es un residencial desarrollado por la Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI) en un terreno de 5,5 hectáreas.

La compra de viviendas por parte del BANHVI mediante el programa “llave en mano” –es decir casas totalmente terminadas- para atender familias que viven en asentamientos en precario, tugurios o en pobreza extrema, ha venido experimentando un crecimiento importante pues permite dar una respuesta más rápida a familias en situación de extrema necesidad.

Requerimientos para compra de casas llave en mano.

- Una certificación sobre la calidad constructiva de las obras, por parte del profesional responsable del diseño, construcción o inspección de las casas.
- Acatamiento de los planos constructivos aprobados, del código sísmico vigente, resultados del estudio de suelos.
- Cumplir con las especificaciones técnicas mínimas establecidas en la Directriz Gubernamental No. 27 sobre calidad.
- Garantizar el abastecimiento de agua potable y electricidad (indicar entidad responsable del suministro).
- Especificar el sistema de tratamiento de aguas negras y en caso de tanque séptico, explicar dimensiones y características.
- Se establecen limitaciones sobre afectación de posibles riesgos asociados a vulnerabilidad por inundación, deslizamiento o falla tectónica de las viviendas.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-0043-2010 BANHVI Las Aralias II Etapa

Octubre 27, 2010

LuisFër / REA