



**Santa Cruz, Guanacaste**

## **La Maravilla, un proyecto para erradicar precario, atender a familias en pobreza y casos de emergencia**

**❖ 58 casas nuevas se entregaron a familias de este cantón guanacasteco, que resuelven de manera definitiva su problema habitacional.**

Erradicar un precario de larga data, atender casos de personas afectadas por emergencias y dar una solución habitacional a familias en situación de extrema necesidad a cargo de jefas de hogar, es el objetivo por el cual, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), aprobó la compra de 58 casas en la urbanización La Maravilla en Santa Cruz, Guanacaste.

Tras años de vivir en situación de riesgo, en tugurios o pagando alquileres, estas familias ahora tendrán una casa nueva, totalmente segura y terminada. Las viviendas cuentan con dos dormitorios, un baño, aposento continuo de sala-comedor-cocina, área de pilas y corredor.

La adquisición de dichas casas en dos tractos --bajo la modalidad de llave en mano-- le ha representado al BANHVI un desembolso por ₡750 millones. El estudio socioeconómico realizado a los beneficiarios reveló la existencia de familias que habitaban en ranchos a orillas del Río Diría, dentro de un predio municipal; familias hacinadas con parientes tras haber sido afectadas por desastres naturales y otras con pagos de alquileres elevados por casas en mal estado.

En general los ingresos de estas personas provienen de oficios como peones agrícolas, servidoras domésticas, actividades de comercio informal, pensiones o como dependientes de comercios de la zona.

Para las autoridades del BANHVI, La Maravilla constituye un ejemplo de un proyecto habitacional concebido para mejorar la calidad de vida de familias que han carecido de oportunidades o que el infortunio les hizo perder su vivienda. Santa Cruz posee algunos de los distritos con más bajo índice de desarrollo social de Guanacaste y del país.

La fiscalización y supervisión de la totalidad de las obras fue responsabilidad del Grupo Mutual Alajuela-La Vivienda y la empresa constructora fue Synsa S.A. La Maravilla se localiza muy cerca del centro de la ciudad de Santa Cruz, por lo que sus residentes no experimentan desarraigo y tienen fácil acceso a servicios médicos, centros de educación primaria, secundaria y superior, bancos, centros religiosos e instituciones públicas.

La Maravilla es el segundo proyecto de vivienda que se aprueba para Guanacaste en la Administración Chinchilla Miranda. Ya se entregaron también 28 viviendas en Urbanización Los Mangos en San Joaquín de Nicoya.

**Unidad de Comunicaciones**

UC-BP-0052 - 2010 BANHVI – Las Maravillas (Sta Cruz)  
LuisFér / REA

**Diciembre 13, 2010**