

Invertidos ₡ 67.373 millones en 2010



Estos adultos mayores damnificados por el terremoto de Cinchona, recibieron una casita en el proyecto Don Nicolás, en San Juan de Poás.

BANHVI entregó 10.722 bonos de vivienda

- **Mitad de subsidios fueron entregados a mujeres jefas de hogar.**
- **Adicionalmente, BANHVI concedió créditos por ₡11.515 millones a entidades autorizadas para otorgamiento de préstamos.**

El fortalecimiento del BANHVI en el ámbito económico y social, así como el reconocimiento por segunda vez consecutiva por parte de la calificadora de riesgo Fitch Ratings, coronan el trabajo del BANHVI durante este 2010.

Destaca la entrega de 10.722 bonos de vivienda para que las familias costarricenses mejoren su calidad de vida, lo cual corresponde a una inversión de ₡67.373 millones.

Es significativa la cantidad de bonos que benefician a familias residentes en los territorios indígenas, el apoyo a personas en situación de extrema necesidad, la labor para erradicar tugurios, la atención de afectados por el terremoto de Cinchona y la resolución de casos especiales de adultos mayores y personas con discapacidad.

Debe destacarse además que el 50% del total de bonos se entregaron a mujeres jefas de hogar con bajos ingresos, quienes ahora habitan en proyectos habitacionales o bien, tramitaron su caso individualmente.

Los datos, según zona geográfica, muestran que la población rural fue la más beneficiada al recibir casi el 50% de los recursos, mostrando el compromiso por llevar vivienda digna a las zonas más alejadas.

Tabla 1.
Bono Familiar de Vivienda formalizados Ordinarios y Artículo 59, según propósito

Descripción	No de Casos	Monto Total	Porcentaje
Ampliación Reparación y Mejoras	837	3,812,917,000.00	7.81%
Compra de Lote	2	1,500,000.00	0.02%
Compra de Vivienda Existente	1,877	17,639,146,351.24	17.51%
Construcción en Lote Propio	7,064	38,209,552,895.95	65.88%
Lote y Construcción	942	7,710,624,014.26	8.79%
Total	10,722	67,373,740,261.45	100%

Fuente: Dirección FOSUVI. Datos comprenden el periodo del 01/01/2010 al 21/12/2010.

En cuanto al propósito de la construcción, la mayor parte de los bonos se destinó para levantar viviendas en lote propio.

Viviendas en 61 proyectos para los más necesitados

Parte de la tarea realizada por el BANHVI es el financiamiento de viviendas en 61 proyectos habitacionales, para beneficiar a 7.820 familias que residían en precarios, tugurios, situación de riesgo o extrema necesidad o en zonas indígenas, ya sea en zonas rurales o en la Gran Área Metropolitana (GAM). Esto significa una inversión de ₡38.233 millones.

Es de destacar el apoyo a las comunidades indígenas donde se construyeron soluciones de vivienda para 1.110 familias distribuidas en los diferentes territorios, entre ellos Alto San Antonio, en Canoas de Corredores; Bribri en Talamanca, Taynín en Limón y el territorio Nairí Awarí, en Tuis de Turrialba, entre otros.

En lo que se refiere al Bono Comunal, se trabaja en regenerar la infraestructura pública de los sectores 6 y 7 en Los Guido de Desamparados lo que favorecerá —una vez concluido— a las comunidades con la construcción de alcantarillados, aceras, pavimento de calles y señalización.

En otras provincias también se trabaja en este tipo de proyectos, tal es el caso de Llanos de Santa Lucía, en Paraíso de Cartago donde el Bono Comunal favorecerá a 4.400 familias y en los Lirios, en Limón donde las obras mejorarán esta comunidad, donde habitan 205 familias.

Tabla 2.
Bono Familiar de Vivienda formalizados Ordinarios y Artículo 59,
según modalidad de presupuesto

Descripción	No de Casos	Monto Total	Porcentaje
Adulto Mayor	324	2,458,555,000.00	3.02%
Ahorro Bono Crédito	76	366,772,000.00	0.71%
Erradicación Tugurios	1,522	7,829,815,000.00	14.20%
Art59 Erradicación Tugurios	141	1,017,398,867.34	1.32%
Art59 Extrema Necesidad	2,114	21,604,397,921.72	19.72%
Indígenas	1,110	6,450,022,472.39	10.35%
Discapacitado	383	2,926,982,000.00	3.57%
Regular	5,052	24,719,797,000.00	47.12%
Total	10,722	₡67,373,740,261.45	100.00%

Fuente: Dirección FOSUVI. Datos comprenden el periodo del 01/01/2010 al 21/12/2010.

Fitch Ratings reafirmó calificaciones positivas al BANHVI



En el proyecto Don Carlos, en Puerto Viejo, Sarapiquí, se beneficiaron 19 familias en situación de extrema pobreza.

Dos veces en el año, el BANHVI obtuvo valoraciones favorables de la calificadora internacional de riesgos Fitch Ratings, fundamentadas en la estabilidad y solidez financiera, más el bajo nivel de riesgo en el cumplimiento de las obligaciones contraídas.

En el reporte de Fitch Ratings destacaron observaciones como:

- * Soporte explícito del Estado Costarricense para responder por los compromisos asumidos por la institución.
- * Exhibir elevados indicadores de capitalización, favorecido además por una buena generación interna de capital.
- * Solidez de las entidades autorizadas con nula morosidad, en que el BANHVI ha colocado su cartera.
- * Emisión de títulos estandarizados, que favorece su calce de plazos y contribuye a disminuir la concentración del fondeo.

₡11.515 millones en créditos

Tabla 3.

**Desembolsos de crédito efectuados por entidad deudora
Del 01/01/2010 al 21/12/2010**

Corto Plazo	Monto del desembolso
Fundación Costa Rica Canadá	2,400,000,000.00
Total Corto Plazo	2,400,000,000.00
Largo Plazo	
Fundación Costa Rica Canadá	1,565,000,000.00
Coopeservidores R.L.	3,000,000,000.00
Coopeacosta R.L.	150,000,000.00
Coopealianza R.L.	2,000,000,000.00
Coocique R.L.	2,400,000,000.00
Total Largo Plazo	9,115,000,000.00
Total :	11,515,000,000.00

Fuente: Dirección FOSUVI. Datos comprenden el periodo del 01/01/2010 al 21/12/2010

poblaciones indígenas, en particular de Alto Telire, Talamanca. Concluir la atención de casos de afectados por emergencias.

Por otra parte, se apoyará a la clase media con la ley Creación de Bono Diferido, recientemente aprobado por el Congreso para ampliar los estratos de ingreso de quienes opten por el subsidio.

Además el beneficio se extenderá mediante el proyecto de Bono de Vivienda Integral, que se encuentra en corriente legislativa y busca el permiso para usar el bono de vivienda en la construcción de una segunda planta sobre un mismo inmueble, destinada a dos grupos familiares independientes.

En el ámbito económico resalta la labor del BANHVI en la colocación de recursos en las entidades autorizadas, con el fin de que éstas presten dinero al público para adquirir una vivienda.

En el 2010 la institución desembolsó ₡11.515 millones del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) a cinco entidades autorizadas: Fundación Costa Rica Canadá, Coopeservidores, Coopeacosta, Coopealianza y Coocique.

El sector cooperativo fue el principal cliente del BANHVI.

Propósitos de año nuevo

En el ámbito económico: dar continuidad a los esfuerzos por mantener la buena situación financiera, a través de la intermediación vía FONAVI, las colocaciones del FOSUVI, el plan de contención del gasto y otros ingresos adicionales.

En área social: continuar apoyando con el Bono de Vivienda a las



Más indígenas recibirán una casita con recursos del Bono de Vivienda, como ésta ubicada en Bajo Chirripó, Matina.

Unidad de Comunicaciones

Diciembre 23, 2010

UC BP 054 – 2010 BANHVI Resumen Labores 2010

--SOJ / REA--