



Año 2011

BANHVI con ¢82.000 millones para invertir en vivienda

El Banco Hipotecario de la Vivienda resolverá el problema habitacional a más de 10.000 familias durante los próximos 12 meses, al preverse que dispondrá de un presupuesto de ¢82.000 millones para el otorgamiento de Bonos Familiares de Vivienda y la realización de obras de mejoramiento urbano en diversas comunidades del país durante el 2011.

Los recursos se emplearán en el desarrollo de urbanizaciones y residenciales, atención de casos individuales de familias con lote propio o en la compra de casas terminadas bajo la modalidad de llave en mano, con la idea de mejorar la calidad de vida a familias asentadas en precario, en situación de riesgo social, población indígena, adultos mayores o afectados por emergencias naturales, entre otros grupos sociales.

El Gerente General a.i. del BANHVI Juan de Dios Rojas detalló que “del presupuesto previsto para el 2011, unos ¢12.000 se emplearán en el mejoramiento urbano de varias comunidades a través del Bono Comunal y ¢70.000 millones en el otorgamiento de bonos de vivienda y subsidios dirigidos a casos de emergencia o erradicación de precarios, entre otros”.

Más de 10.000 familias

Con los recursos disponibles, el Gerente a.i. del Banco Hipotecario considera factible beneficiar a más de 10.000 familias durante el periodo. Recordó que el año pasado se aprobaron y pagaron 10.722 bonos de vivienda por ¢67.373 millones. “El número final de familias, aseveró Rojas, estará directamente relacionado con los costos de construcción, precios de los materiales y precio final de las casas que pueda adquirir el BANHVI para atender las necesidades de vivienda propia de las familias que se postulen y califiquen para el subsidio”.

Resaltó además el interés institucional de continuar beneficiando con especial énfasis a las familias residentes en los territorios indígenas, las madres jefas de hogar y la atención de casos especiales de adultos mayores y personas con discapacidad.

Adicionalmente en el ámbito económico, el BANHVI espera durante el 2011 dar continuidad a los esfuerzos por mantener la buena situación financiera, a través de la intermediación por parte del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI), las



colocaciones del Fondo de Subsidios de Vivienda (FOSUVI), un plan de contención del gasto superfluo y tratar de obtener ingresos adicionales.

Áreas prioritarias

En área social, el interés del BANHVI se centra en apoyar con el Bono de Vivienda a las poblaciones indígenas, en particular llevar por primera vez en la historia del país viviendas a la población del Territorio de Alto Telire y la zona cábecar de Alta Talamanca, en las cuales por su difícil acceso hasta ahora no se han otorgado bonos.

El año anterior el Banco Hipotecario financió la construcción de 1.110 casas para familias indígenas distribuidas en los diferentes territorios existentes, entre ellos Altos de San Antonio, en Canoas de Corredores; Territorio Bribri en Talamanca; el Taynín en Limón y el Territorio Nairí Awarí, en Tuis de Turrialba, entre otros.

Además es prioridad de la institución concluir con la atención de damnificados por diversas emergencias e implementar el Bono Diferido recientemente aprobado por la Asamblea Legislativa con el objetivo de facilitar a la clase media del país el acceso a casa propia.

Este nuevo bono se constituirá en un subsidio al formar parte de la cuota a pagar mensualmente por quienes lo reciban, lo que permitirá a familias de ingresos medios acceder a una vivienda.

El Gerente a.i. del BANHVI, Juan de Dios Rojas, destacó que en la actualidad el BANHVI trabaja en la elaboración del respectivo reglamento y en aspectos operativos a fin de lograr su puesta en marcha en el menor tiempo posible.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-0001 - 2011 /BANHVI Presupuesto 2011
LuisFër / REA

Enero 13, 2011