



Residencial El Jícaro II, Liberia

BANHVI aprueba ¢2.640 millones para dotar de vivienda a 187 familias liberianas

- ***Familias beneficiadas viven actualmente en situación de extrema necesidad, en precarios del cantón, en situación de riesgo o hacinadas con parientes***

Con la construcción de la segunda etapa del Residencial El Jícaro, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) resolverá el problema habitacional a 187 familias del cantón de Liberia, quienes actualmente viven en condición de extrema necesidad, en tugurios o hacinadas con familiares.

El Gerente General del BANHVI, Manuel Párraga Sáenz detalló que el aporte será de ¢2.640 millones, suma con la que se adquirirá el terreno en verde, se edificarán 187 viviendas y se construirán las obras de infraestructura necesarias como red de cañería de agua potable, electrificación, calles, aceras, tres parques de juegos para menores, una zona de facilidades comunales y sistema de evacuación de aguas pluviales.

Familias muy necesitadas

El análisis efectuado a las familias reveló que la totalidad viven en situación de extrema necesidad y perciben ingresos inferiores a un salario y medio de un obrero no especializado de la construcción, lo que les permite optar por una solución que incluye el lote urbanizado (con un área promedio de 189 m²), la casa terminada y el pago de los gastos de formalización.

De las 187 familias que integran el grupo beneficiado; 157 viven hacinadas con parientes, en viviendas prestadas o alquilando casas y habitáculos en malas condiciones, 23 habitan en los precarios Martina Bustos, San Rafael y el Espinazo del Diablo, con deficientes condiciones sanitarias y en algunos casos sin acceso directo a agua potable y siete familias provienen de zonas de riesgo e inundaciones en las márgenes de diferentes ríos de la zona.

Un 82 % de ellas tienen como jefe de familia a madres solas. Se identificó a 25 mujeres jefas de hogar que están a cargo de 4 o más hijos menores de edad. Destaca asimismo la presencia de 402 niños y niñas, quienes verán como su calidad de vida mejorará a partir del momento de ocupar una casa nueva.

Las viviendas

Cada familias recibirá una casa de 42 metros cuadrados, con dos cuartos, un aposento continuo de sala-comedor-cocina, área exterior de pila, corredor y contarán con cielo raso, pisos lujados, instalación eléctrica entubada, baño-servicio sanitario y su respectivo tanque séptico.



Serán edificadas con baldosas de concreto y se apegarán a todas las especificaciones técnicas, contenidas en la Directriz Gubernamental de Calidad Nº 27, que entre otras cosas establece; una adecuada ventilación, contar con canoas y bajantes, prevista telefónica y aceras en todo la urbanización, con el propósito de que cada familia reciba una casa acorde a sus necesidades y construida con materiales de calidad.

El Gerente del BANHVI informó que la supervisión del proyecto está a cargo del Grupo Mutual Alajuela-La Vivienda, entidad que deberá controlar que las obras se realicen según lo proyectado en los planos y presupuestos aprobados. Los trabajos de construcción estarán a cargo de la empresa Constructora y Consultora Las Arandas S.A.

Los futuros inquilinos de El Jícaro, en el barrio San Roque; por su cercanía al centro de la ciudad de Liberia (1,5 kilómetros), no tendrán dificultades para acceder a escuelas, colegios, templos religiosos, servicios de salud y comercio en general.

En este mismo sector, en el año 2004 el BANHVI aportó los recursos de la primera etapa de Residencial El Jícaro, donde actualmente viven 215 familias.

Unidad de Comunicaciones

UC- BP-006 - 2011 BANHVI El Jícaro II
Luis Fêr / Rea

Febrero 24, 2011