



Tejarcillos de Alajuelita

BANHVI aprueba ¢2.195 millones para transformar Ciudadela Juan Rafael Mora

- *325 familias se beneficiarán con la construcción y mejoramiento de obras de infraestructura y a 166 se les dotará de vivienda nueva.*
- *También se tramitarán bonos individuales para reparación, ampliación o mejoramiento de 159 casas.*

La Ciudadela Juan Rafael Mora, en Tejarcillos de Alajuelita, experimentará una transformación de su entorno y en sus viviendas, luego de que la Junta Directiva del BANHVI aprobó invertir ¢2.195 millones para la construcción y mejoramiento de la infraestructura de la comunidad y dotar de casa nueva a 166 familias que llevan hasta 15 años de vivir en tugurios.

El Gerente General del BANHVI, Manuel Párraga Sáenz explicó que con los recursos aprobados se desarrollarán las siguientes obras:

- ❖ Mejoramiento de la red de agua potable y del alumbrado público, asfaltado de calles, construcción de aceras, cordones de caño y cunetas, instalación de hidrantes y edificación de tres parques infantiles, entre otras obras. Los recursos disponibles para estos trabajos suman ¢ 825 millones e irán en beneficio de las 327 familias de la ciudadela.
- ❖ Construcción de 166 casas nuevas para igual número familias. Son viviendas prefabricadas, de las cuales 159 serán de 42 metros cuadrados –cuentan con dos dormitorios, aposento continuo de sala-comedor-cocina, pisos lujados, área exterior de pila, corredor, cielo raso, instalación eléctrica entubada y baño-servicio sanitario. También cinco casas destinadas a adultos mayores (46.5 mtr²) y dos acondicionadas para personas con discapacidad (45 mtrs²), que tendrán elementos adicionales, tales como piso de cerámica, azulejo en baño, barandas de seguridad, baño-servicio sanitario más amplio. En las viviendas se hará una inversión de ¢1.370 millones.

El Gerente General explicó que para las 159 familias restantes que viven en la Ciudadela Juan Rafael Mora y que cuentan con vivienda propia, el BANHVI abrió la posibilidad de tramitarles bonos individuales bajo la modalidad de Bono RAMT (Reparación, ampliación, Mejoras y Terminación) y así restituir la vida útil de sus casas, siempre y cuando los interesados se postulen y califiquen para obtener el subsidio.

Renovación urbana

La Ciudadela ubicada en Tejarcillos de Alajuelita mide ocho hectáreas y cuenta con accesos desde calles públicas. Se generó hace 15 años como un asentamiento para unas



320 familias, para lo cual se definieron una serie de calles, áreas comunes para parques, y zonas de juegos infantiles, escuela, un templo y un centro de salud.

La infraestructura actual es deficiente o no existe del todo, por lo que con los ¢825 millones previstos para este fin se eliminará el pavimento existente y se colocarán 5.000 metros cuadrados de carpeta asfáltica en varias calles de la ciudadela y la calle 2 será renovada con una losa de concreto de 20 centímetros de grosor y un total de 2.080 metros cuadrados.

La renovación también comprenderá casi 1.500 metros de aceras con sus respectivas rampas para discapacitados y adultos mayores, construcción de tres parques infantiles y para seguridad de la zona se instalarán varios hidrantes. También se efectuarán mejoras en el acueducto, red de aguas pluviales y para el sistema de aguas sanitarias se colocará tubería adicional y harán mejoras en el sistema, incluyendo la construcción de pozos.

El Gerente General del BANHVI informó que la supervisión de las obras será responsabilidad del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), entidad que deberá verificar que las obras se realicen según lo proyectado en los planos y presupuestos aprobados. Los trabajos de construcción estarán a cargo de la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica S.A.

Esta gran cantidad de recursos destinados a la transformación de la Ciudadela Juan Rafael Mora "refleja el grado de compromiso con las comunidades más necesitadas y el deseo de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. La idea no es darles solo una vivienda, sino generar un entorno más sano, de mayor belleza escénica y espacios de socialización, a partir de las mejoras en las obras de infraestructura", afirmó el Gerente General del BANHVI, Manuel Párraga.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-007-2011-BANHVI Ciudadela Juan Rafael Mora
Luis Fër / Rea

Marzo 08, 2011