



Con Bono Comunal

¢2.368 para mejoramiento barrial en Lomas de Cocorí, Pérez Zeledón

- ❖ ***En este asentamiento, se construirá un sistema de evacuación de aguas pluviales, aceras, rampas para personas con discapacidad, colocación de hidrantes y se hará el asfaltado de calles principales, entre otras.***

La ciudadela Lomas de Cocorí en San Isidro de El General, Pérez Zeledón se someterá a un proceso de mejoramiento barrial, luego de que el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobó ¢2.368.5 millones para mejorar, rehabilitar o construir diversas obras de infraestructura en beneficio de 510 familias que residen allí.

El asentamiento, con más de 37 años de existencia, cuenta con los servicios básicos como, suministro de agua potable, electricidad, recolección de basura, telefonía, una casa de salud, escuela y plaza de deportes.

Sin embargo, el informe técnico elaborado por la Dirección del Fondo de Subsidios de Vivienda (Dirección FOSUVI), del BANHVI, revela que la infraestructura del lugar “se encuentra en malas condiciones y requiere inversiones importantes para mejorar, rehabilitar o construir obras nuevas.

El detalle de las obras por realizar es el siguiente:

- 1- Construcción de un nuevo sistema de recolección y evacuación de aguas pluviales, que incluye cordón y caño, así como canales en concreto de sección abierta (media caña, triangulares, trapezoidales y rectangulares). Actualmente, los vecinos evacuan las aguas por medio de zanjas de tierra o por escorrentía superficial, a través de los lotes y calles del lugar.
- 2- Construcción de 6.745 metros cuadrados de aceras, con sus respectivas rampas para personas con discapacidad y adultos mayores. Siembra de 21.595 metros cuadrados de césped, en el área comprendida entre las aceras y las calles.
- 3- Mejoramiento de ocho kilómetros de vías, con asfaltado de las calles principales y tratamiento superficial de calles secundarias, con la respectiva colocación o demarcación de la señalización vertical y horizontal. Colocación de reductores de velocidad.
- 4- Reubicación de medidores del acueducto y del posteo eléctrico, debido a la construcción de aceras nuevas. Instalación y conexión de 34 hidrantes, según normativa vigente.



- 5- Habilitación de áreas de juegos infantiles, con la colocación de bancas de madera, mesas y módulos de juegos, así como malla perimetral. Mejoramiento de la plaza de deportes en lo referente a drenajes, enzacatado, malla perimetral y colocación de marcos y rehabilitación de la cancha multiuso.
- 6- Algunas obras complementarias son, la arborización de la ciudadela, conclusión del salón comunal y construcción de varios muros de retención.

Las tareas de mejoramiento urbano, estarán a cargo de la empresa Quebradores del Sur de Costa Rica S.A., la cual cuenta con cinco meses para la ejecución de las obras, a partir del inicio de los trabajos. La Fundación Costa Rica – Canadá, será la Entidad Autorizada por el BANHVI, responsable de la supervisión y control de las inversiones y de la calidad constructiva de los trabajos.

El financiamiento de las obras, lo aprobó la Junta Directiva del BANHVI, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) y la Ley 8627, relativa a la transferencia de capital a instituciones públicas financieras para ser utilizado como Bono Comunal, en obras de infraestructura de asentamientos urbano marginales o rurales.

Lomas de Cocorí, es una ciudadela habitada por 510 familias, la mayor parte de ellas de escasos recursos. El asentamiento tuvo su origen en 1974 por una invasión, en aquel momento de 50 familias y fue creciendo con el paso de los años. Actualmente, las familias son propietarias de los terrenos y la Municipalidad de Pérez Zeledón, declaró las calles como públicas, desde el año 2008.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 012- 2010 / BANHVI Lomas de Cocorí
Luis Fêr / REA

Abril 06, 2011