



Invertidos ₡68.100 millones en 2011

BANHVI CIERRA AÑO CON 10.300 BONOS DE VIVIENDA OTORGADOS

- ❖ *Además concedió créditos por ₡6.118 millones a entidades autorizadas para que éstas los coloquen en préstamos hipotecarios.*
- ❖ *Se entregaron obras de Bono Comunal en Llanos de Santa Lucía y Los Guido, Desamparados.*

El otorgamiento de 10.300 bonos de vivienda a familias de escasos recursos, la entrega de obras de bono comunal en diferentes comunidades, así como la colocación de ₡6.118 millones en créditos a entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, constituyeron tres de los principales logros del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), durante el año que está por concluir.

En la entrega de los Bonos Familiares de Vivienda (10.300 a esta fecha) el BANHVI erogó la suma de ₡68.100 millones. El 53 % de dichos recursos se destinó a solucionar el problema habitacional de mujeres jefas de hogar de bajos ingresos tanto en proyectos habitacionales como en casos individuales.

Durante el año 2011, también se dio especial atención a las familias residentes en territorios indígenas; casos de extrema necesidad y erradicación de tugurios, casos especiales de adultos mayores y personas con discapacidad. Además se han entregado viviendas a familias damnificadas por diferentes emergencias, en particular la tormenta Thomas y el terremoto de Cinchona.

32 proyectos

Como parte de la inversión realizada, ₡25.650 millones se invirtieron en la construcción de **32 proyectos de vivienda** en beneficio de 1.915 familias que residían en situación de riesgo o extrema necesidad, o bien fueron afectados por emergencia. En general se trata de las familias más necesitadas del país.

Algunos de los proyectos que se aprobaron en 2011 para atender diferentes tipos de familias son: 1- Casos de extrema necesidad, como El Jícaro en Liberia (187 casas), Coopesersur en Corredores (54 casas), Vistas del Lago en Paraíso (86 viviendas) o Brisas de Caoba en La Cruz (43 viviendas), entre otros. 2- Casos para atender emergencias, como Calle El Tajo en Poás (20 casas), Valladolid en Parrita (55 soluciones), Nuevo Carrizal en Alajuela (80 viviendas) y Llanos de Moya en Santa Cruz (34 casas).

Otros proyectos entregados en 2011 fueron los de **Bono Comunal**. En este periodo se entregaron obras en Llanos de Santa Lucía en Paraíso de Cartago (en beneficio de 4.440 familias), y en los Sectores 6 y 7 de Los Guido en Desamparados (favoreciendo directamente a 980 familias). En Bono Comunal también se aprobó el financiamiento para desarrollar obras en



el asentamiento Lomas de Cocorí en Pérez Zeledón por un monto ₡2.368 millones y en Ciudadela La Europa, en Curridabat por ₡1.121 millones.

₡6.118 millones crédito

En el año que está por concluir, el BANHVI, como parte de su labor como intermediario financiero, desembolsó ₡6.118 millones del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) a cinco entidades autorizadas (Copealianza RL, Coocique RL, Coopeservidores RL, Coopeande No. 1, y Fundación Costa Rica Canadá), con el propósito de que éstas, a su vez, lo coloquen a disposición del público como préstamos para vivienda, normalmente para familias de clase media.

Con estos recursos, dichas entidades otorgaron créditos a sus clientes --por un monto promedio de ₡9,27 millones-- según la información que ellas suministran. Estos préstamos se han invertido en un total de 768 soluciones habitacionales.

Año de XXV aniversario

El 2011 fue también el año en que el Banco Hipotecario de la Vivienda cumplió 25 años de existencia. A lo largo de este período, la institución ha entregado casi 300.000 bonos familiares de vivienda, a igual cantidad de familias, con el propósito de dotarlas de techo propio, lo que corresponde a un cuarto de las familias residentes en Costa Rica.

Si bien cumplió 25 años y celebra los éxitos de su gestión, en especial en el tema de la movilidad social al dotar a las familias de un techo propio; el BANHVI también estudia los retos que enfrenta, como una de las instituciones del país que participa de forma más activa en la política pública de vivienda. Entre los principales desafíos de innovación para los años venideros están los siguientes:

- Desarrollo de instrumentos financieros novedosos como titularización de hipotecas, seguros de hipotecas y compra de carteras a instituciones financieras.
- Aumento en la capacidad de gestión de recursos, para facilitar la formalización de créditos para la clase media.
- Incrementar la rentabilidad social de los fondos públicos.
- Creación de mecanismos que propicien el aporte de los beneficiarios a sus soluciones habitacionales.
- Fortalecer y afinar las supervisiones y controles en aspectos constructivos de proyectos habitacionales.
- Fomentar la construcción vertical.